

Serv. Achiziții Publice

Nr. 14692

03 MAI 2022

Către,

### OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la achiziția publică: „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din municipiul Targoviste, aferente strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primarie)”- servicii de dirigentie de santier:

Lot 1 - „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din municipiul Targoviste, aferente strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primarie)” – strada 9 Mai (Virgil Draghiceanu),

Lot 2 - „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din municipiul Targoviste, aferente strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primarie)” – strada Dr. Marinoiu (I.C. Visarion),

Lot 3 - „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din municipiul Targoviste, aferente strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primarie)” – strada Diaconu Coresi

### Solicitare oferta de pret

**1. Descrierea situatiei existente.** Terenurile pe care se vor realiza investitiile sunt in proprietatea Municipiului Targoviste.

Amenajarea, modernizarea și reabilitarea parcarilor din municipiu va conduce la realizarea unor spatii de parcare noi, pentru satisfacerea nevoilor actuale și de perspectivă ale locuitorilor, precum și creșterea fluidizării circulației.

**2. Obiectul contractului** ce urmează a fi atribuit constă în asigurarea serviciilor de asistență tehnică și supraveghere lucrări (dirigentie de santier) pentru obiectivul de investiții „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din municipiul Targoviste, aferente strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primarie)” :

Lot 1 - „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din municipiul Targoviste, aferente strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primarie)” – strada 9 Mai (Virgil Draghiceanu),

Lot 2 - „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din municipiul Targoviste, aferente strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primarie)” – strada Dr. Marinoiu (I.C. Visarion),

Lot 3 - „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din municipiul Targoviste, aferente strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Visarion (parcare Primarie)” – strada Diaconu Coresi

**3. Cod CPV:** 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev, 2)

**4. Valoare estimată:** 19.613,12 lei fara TVA din care:

-Lot 1: 3.679,35 lei fara TVA;

-Lot 2: 1.650,02 lei fara TVA;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



**-Lot 3: 14.283,75 lei fara TVA.**

**5. Documente solicitate:**

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev. 2) sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) - Formular nr. 2;

**5.4. Cerinte conform caiet de sarcini:**

- Autorizatia de diriginte de santier emisa de I.S.C., aflata in valabilitate, pentru domeniul de activitate:

- 2.2 – Constructii civile, industriale si agricole,
- 8.1 – Instalatii electrice

5.5. - Se va prezenta Declaratie de insusire a tuturor obligatiilor prevazute in caietul de sarcini. **In cazul ofertarii pe mai multe loturi, Declaratia de insusire a tuturor obligatiilor prevazute in caietul de sarcini se prezinta separat pentru fiecare lot in parte.**

5.6. Propunerea financiara -formular de oferta – Formular nr. 3 va contine urmatoarele:  
-pretul total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari,  
-perioada de valabilitate a ofertei.

**Oferta financiara se prezinta separat pentru fiecare lot in parte si nu pentru loturi insumate in cazul ofertarii mai multor loturi.**

**Nota:** Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei fara TVA.

**Garantie de buna executie** - solicitat da x nu

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.  
Garantia de buna executie se constituie in conditiile art. 39 si art.40 din HG nr.395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

**6. Durata contract:** 6 luni

**7.Valabilitatea ofertei:** pana la data de 31.05.2022



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de *09.05.2022*, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si/sau [achizitii@pmtgv.ro](mailto:achizitii@pmtgv.ro), sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245/611222, int. 215 sau 0735505316 – Serv. Achizitii Publice.



ROMANIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Formular nr. 1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. .... din..... pentru atribuirea contractului: ....., noi, ..... (denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz), vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzatoare și va satisface cerințele.

Cu stima,

Data completării

.....

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătură)



OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.2

(denumirea/numele)

**DECLARATIE**

privind neincadrarea în situatiile prevazute la  
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul....., reprezentant legal al  
..... (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe  
propria raspundere sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile  
aplicabile faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situatia prevazuta la art. 60 din Legea nr 98/2016  
privind achizitiile publice.

Reprezinta situatii potential generatoare de conflict de interese orice situatii care ar putea duce la  
aparitia unui conflict de interese in sensul art. 60, cum ar fi urmatoarele:

- a) participarea in procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti /candidati, terti sustinatori sau subcontractanti propusi ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administratie /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanti/candidati, terti sustinatori ori subcontractanti propusi;
- b) participarea in procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este sot/sotie, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administratie /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanti /candidati, terti sustinatori ori subcontractanti propusi;
- c) participarea in procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constata sau cu privire la care exista indicii rezonabile /informatii concrete ca poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de alta natura, ori se afla intr-o alta situatie de natura sa ii afecteze independenta si imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situatia in care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/tertul sustinator are drept membri in cadrul consiliului de administratie/ organului de conducere sau de supervizare si/sau are actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul autoritatii contractante sau al furnizorului de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire;
- e) situatia in care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul autoritatii contractante sau al furnizorului de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire

2. Subsemnatul/a..... declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta  
daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de  
atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul  
derularii contractului de achizitie publica.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării .....

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

.....(numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal .

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

.....(numele persoanei autorizate și semnătura)

**Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:**

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Funcția pe care o detine in cadrul autorității contractante
1.	Stan Daniel Cristian	Primar
2.	Radulescu Catalin	Viceprimar
3.	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4.	Cristea Chiru Catalin	Secretar
5.	Mihaescu Magdalena-Emilia	Sef Serv.Achizitii Publice
6.	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
7.	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
8.	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
9.	Balasa Maria	Consilier Serv.Achizitii Publice
10.	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice
11.	Niculae Georgiana-Denisa	Consilier Serv. Achizitii Publice
12.	Panasiu Marius	Consilier Serv. Achizitii Publice
13.	Iorga Maria -Mihaela	Consilier Serv. Achizitii Publice
14.	Marin Silviana-Ecaterina	Director executiv Directia Economica
15.	Dogaru Rodica	Director executiv adjunct Directia Economica
16.	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia Managementul Proiectelor
17.	Ilie Elena Violeta	Sef Serv. Management Proiecte si

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378; Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



18.	Stana Alice Maria	Dezvoltare Comunitara
19.	Epurescu Elena	Sef Birou Protejarea Patrimoniului Cultural si Dezvoltare Turistica
20.	Mocanu Adrian	Sef Birou Contencios Juridic
21.	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
22.	Boboaca-Mihaescu Doina-Nicoleta	Consilier Local
23.	Bozieru Cosmin - Petruț	Consilier Local
24.	Bugyi Alexandru	Consilier Local
25.	Calomfirescu Marius	Consilier Local
26.	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
27.	Cozma Constantin	Consilier Local
28.	Cucui Ion	Consilier Local
29.	Economu Dorin-Adrian	Consilier Local
30.	Erich Agnes Terezia	Consilier Local
31.	Gheorghe Ana-Maria	Consilier Local
32.	Ilie Virgiliu	Consilier Local
33.	Istrate Gabriela	Consilier Local
34.	Mărgărit Dan - Iulian	Consilier Local
35.	Patic Paul Ciprian	Consilier Local
36.	Răducanu Tudorică	Consilier Local
37.	Șăulean David	Consilier Local
38.	Ștefan Loredana - Mariana	Consilier Local
39.	Tica Dan Alexandru	Consilier Local
40.	Tudora Andrei - Eduard	Consilier Local

*Prezenta lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie.*

*Nota: Acest formular se va completa de către toti operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți lideri de asociere sau asociați, subcontractanți.*



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către

**Municipiul Targoviste**

Str. Revoluției, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam servicii de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului pentru ..... pentru suma de ....., lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca ..... suntem ..... nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem furnizarea/prestarea/excutarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în conformitate cu oferta în .....(perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de ..... legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)

**Notă:** Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

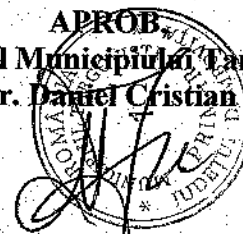




DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 13664 / ..... 20. APR. 2022

APROB.  
Primarul Municipiului Târgoviște  
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- IV. RECEPȚIA SERVICIILOR
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DECONTAREA SERVICIILOR
- VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

**I. DATE GENERALE**

**1. Autoritatea Contractantă**

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: 4279944

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**2. Denumirea obiectivelor de investiții**

**Lot 1- „AMENAJARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, AFERENTE STRAZILOR DIAONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU ȘI I.C. VISARION (parcare Primarie) - strada 9 Mai (Virgil Draghiceanu).**

**Lot 2- „AMENAJARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, AFERENTE STRAZILOR DIAONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU ȘI I.C. VISARION (parcare Primarie) - strada Dr. Marinoiu (I.C Visarion).**

**Lot 3- „AMENAJARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, AFERENTE STRAZILOR DIAONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU ȘI I.C. VISARION (parcare Primarie) - strada Diaconu Coresi.**

**3. Locația obiectivului de investiții**

Terenurile pe care se vor realiza investițiile aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, fiind situate pe strazile 9 Mai (Virgil Draghiceanu), Dr. Marinoiu și Diaconu Coresi din Târgoviște, județul Dâmbovița.

**4. Tipul contractului**

**Contract de servicii asistență tehnică și supraveghere lucrări (dirigenție de șantier), pentru amenajare parcare pe strazile 9 Mai (Virgil Draghiceanu), Dr. Marinoiu și Diaconu Coresi din municipiul Târgoviște.**

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

## 5. Suprafata si situatia juridică a terenului

Terenurile pe care se vor realiza investițiile sunt in proprietatea Municipiului Târgoviște si au urmatoarele suprafate:

**Lot 1)** S=1288,66 mp pe strada 9 Mai (Virgil Draghiceanu) din Târgoviște, judetul Dambovita, fiind identificat in scris cu numar cadastral nr. 85920.

**Lot 2)** S= 387 mp pe strada Dr. Marinoiu din Târgoviște, judetul Dambovita, fiind identificat in scris cu numar cadastral nr. 85035.

**Lot 3)** S=5.907 mp pe strada Diaconu Coresi din Târgoviște, judetul Dambovita, fiind identificat in scris cu numar cadastral nr. 85659.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii privind supervizarea lucrarilor de executie, verificarea si confirmarea situatiilor de lucrari conform proiectului tehnic si ofertei antreprenorului, asigurarea bunei desfasurari a realizarii investitiei, verificarea cantitativa si calitativa a materialelor folosite, prin dirigintii de santier (inspectori de santier).

Dirigintele de santier va proteja interesele investitorului pentru a asigura la timp supervizarea si controlul lucrarilor de constructii si instalatii pentru investitia in cauza si a evita posibilitatea unor nereguli legate de constructie pe perioada lucrarilor, precum si pe perioada de garantie a lucrarilor executate. La baza elaborarii proiectului tehnic au stat prescriptiile standardelor, normativelor tehnice de specialitate si legislatiei romanesti in vigoare.

Obiectivul principal al contractului este asigurarea implementarii cu succes a proiectului „AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, AFERENTE STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare Primarie) - strazile 9 Mai (Virgil Draghiceanu), Dr. Marinoiu si Diaconu Coresi, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate si siguranta.

Caracteristica serviciilor care trebuie prestate de catre dirigintele de santier o reprezinta monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructii conform prevederilor legislatiei ramane in vigoare, Legea nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul nr. 1496/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Dirigintele de santier va avea nevoie de *avizarea prealabila a Autoritatii Contractante* pentru:

- ✓ a aproba orice modificare a obiectului lucrarilor, care ar conduce la modificarea pretului contractului sau schimba substantial obiectul, caracterul sau calitatea lucrarilor;
- ✓ a aproba un subcontractant care nu este numit in Contract pentru a indeplini o parte a sarcinilor;
- ✓ a aproba orice prelungire a termenului de incheiere a contractului de lucrari;
- ✓ a aproba subcontractarea oricarei parti a lucrarilor de executat (nu se aplica atunci cand limita maxima a lucrarilor subcontractante este nula).

In contextul prezentelor specificatii tehnice termenii utilizati pentru activitatile procedurale sunt definitii astfel:

*Diriginte/inspector de santier* - care indeplineste conditiile de studii si experienta profesionala, fiind angajata de catre Investitor pentru verificarea calitatii materialelor si produselor puse in lucrare, pentru verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii si pentru verificarea cantitativa si valorica (a preturilor unitare ofertate) a situatiilor de lucrari. El poate activa ca persoana fizica independenta sau in cadrul unei societatii de Consultanta si este raspunzator atat fata de angajator cat si fata de organele abilitate ale statului, pentru executia conforma proiectului si cu reglementarile tehnice in vigoare.

*Investitorul sau Autoritatea Contractanta* - persoana juridica care finanteaza si realizeaza investitiile sau interventii la constructiile existente in sensul legii.

*Executantul sau Constructorul* - persoana juridica ce a incheiat contractul de executie de lucrari, in urma achizitiei publice.

*Proiectantul* - persoana fizica/juridica care intocmeste documentatia tehnica pe baza careia se finanteaza si executa lucrarile de constructii.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

*Procedura* – mod specific de a efectua o activitate.

*Verificare* – confirmare prin examinare si prezentare de probe obiective a faptului ca cerintele specifice au fost satisfacute.

*Cerinte profesionale* - cerintele minime pe care trebuie sa le indeplineasca expertii in functie de domeniile de activitate pentru care acestia sunt autorizati, corelat cu categoriile de importanta stabilite pentru fiecare constructie in parte, in mod obligatoriu cerinte de studii si vechime (experienta profesionala), corespunzatoare pentru domeniile de autorizare, prevazute in legislatie, avand autorizarea valabila pe intreaga durata a contractului.

Dirigintele de santier isi va desfasura activitatea ca reprezentat al Autoritatii Contractante in relatiile cu Proiectantul, Constructorul, Furnizorii, Prestatorii de servicii in derularea contractului de lucrari.

Activitatea dirigintelui de santier va fi condusa de urmatoarele principii:

- ✓ Imparțialitate atat fata de Investitor cat si fata de Constructor, furnizori si Proiectant; se va tine seama de prevederile Legii concurentei si Legii privind combaterea concurentei neloiale;
- ✓ Profesionalism;
- ✓ Fidelitate;
- ✓ Respectarea legalitatii.

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de santier trebuie sa le efectueze pentru obiectivul de investitie „*EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRADA VALUL CETATII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE*” este de a oferi Autoritatii Contractante asigurarea ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, in special cu privire la incadrarea in valoarea contractului de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor, va respecta prevederilor legale, reglementari tehnice si caietele de sarcini.

Dirigintele de santier isi va exercita atributiile in urmatoarele faze tipice ale unui proiect:

- ✓ Preconizarea lucrarilor;
- ✓ Mobilizarea;
- ✓ Executia lucrarilor;
- ✓ Receptia lucrarilor;
- ✓ Perioada de garantie (de notificare a defectelor).

*Prezenta pe santier:*

- zilnic;
- la intocmirea atasamentelor (documentelor justificative) de lucrari, in stransa colaborare cu reprezentantul executantului de santier;
- la participarea in vederea solutionarii eventualelor probleme curente ce pot aparea, care sa influenteze negativ planificarea activitatilor cuprise in graficul de executie al lucrarilor;
- lunar la verificarea situatiilor de lucrari emise de constructor.

#### **A. Cerinte privind pregatirea profesionala si calificarea corespunzatoare a personalului de specialitate necesar indeplinirii contractului**

Cerintele minime profesionale solicitate de Autoritatea Contractanta si pe care trebuie sa le indeplineasca dirigintele de santier sunt stabilite conform Ordinului ISC nr. 1496/2011, in functie de specificul si categoria de importanta a constructiei stabilite de catre Proiectantul Constructiei. Pentru indeplinirea contractului este necesara autorizarea ca diriginte de santier in domeniile:

- ✚ *Constructii civile si industriale si agricole*- categoria de importanta C - cod 2.2.
- ✚ *Instalatii electrice* – cod 8.1;

Dirigintele de santier trebuie sa faca dovada ca este autorizat conform procedurii de autorizare a Dirigintilor desantier stabilita prin Ordinul ISC nr. 1496/2011.

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

## **B. Cerinte privind prestarea serviciilor**

In exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au următoarele obligații și răspunderi:

### **a) In perioada de pregătire a investiției:**

- 1.verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- 2.verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- 3.studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- 4.verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- 5.verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- 6.verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- 7.verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- 8.verifică existența în proiect a programelor de faze determinante și le depune la ISC în vederea vizării;
- 9.verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- 10.preiau amplasamentul și reperle de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
- 11.participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- 12.predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- 13.verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- 14.verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- 15.verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

### **b) In perioada executiei lucrarilor:**

- 1.urmaresc realizarea constructiei în conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice în vigoare si nu permite executarea de lucrari suplimentare fara documente justificative (dispozitie de santier, nota de renuntare, nota de comanda suplimentara, oferta revizuita, act aditional la contractul de lucrari);
- 2.verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- 3.interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;
- 4.interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acord tehnic la care avizul tehnic a expirat;
- 5.verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- 6.verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- 7.interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
- 8.participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- 9.efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
  11. transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
  12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
  13. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
  14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
  15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
  16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
  17. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
  18. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.
  19. verifică din punct de vedere al cantitatilor și al valorilor (preturi unitare ale ofertei) și certifică de conformitate cu oferta situațiile de lucru;
  20. are obligația de a deschide Jurnalul de Șantier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.
- In Jurnalul de Șantier, inginerul va înregistra cu acuratețe următoarele date și informații:

- Lucrările executate și locația exactă a acestora;
- Echipamentele, materialele și forța de muncă utilizate;
- Condițiile meteorologice;
- Evenimente aparute;
- Defecțiuni aparute la echipamente și utilaje;
- Orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

#### **c) La recepția lucrărilor:**

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

### **C. Cerințe privind sarcinile dirigintelui de șantier**

#### **SARCINA 1. - Realizarea sistemului de comunicare și raportare**

Dirigintele de Șantier va avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate.

Acest lucru presupune întâlniri ale dirigintelui/dirigintilor de șantier cu una sau mai multe părți menționate mai jos:

- ✓ Beneficiar
- ✓ Constructor
- ✓ Proiectant
- ✓ Inspectoratul de Stat în Construcții

Dirigintele de șantier va avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru lunare, precum și ori de câte ori este nevoie, în timpul execuției lucrărilor, cu beneficiarul și Constructorul, pentru care se vor consemna în minuta ședinței toate discuțiile purtate.

*Raportul de activitate lunar* va trebui sa contina detalierea tuturor lucrarilor executate in luna raportata. Se vor face referiri la asigurarea calitatii lucrarilor, monitorizarea poluarii daca este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a calitatii si modul in care Constructorul isi controleaza propria activitate.

Raportul va fi inaintat Beneficiarului nu mai tarziu de 5 zile de la sfarsitul lunii raportate.

*Raport Final* va fi intocmit la terminarea lucrarilor si va cuprinde :

- Detalii si explicatii asupra serviciilor asigurate de catre Dirigintele de santier pe parcursul desfasurarii contractului de servicii;
- Detalii si explicatii asupra desfasurarii contractului de lucrari, cu un capitol special dedicat receptiei la terminarea lucrarii.

## **SARCINA 2. – Monitorizarea programului de lucrari**

### **I. Verificarea si amendarea programului de lucrari**

Dirigintele de santier va verifica si aviza graficul de esalonare a lucrarii (programul de lucrarii) inaintat de Constructor. Programul va avea un format concis, aratand durata in zile alocata fiecarei activitati, subactivitati, parti, sector sau articol important din lucrare.

Dirigintele de santier nu va aproba graficul de esalonare daca nu va fi intocmit conform specificatiilor amintite. Programul lucrarii va fi refacut lunar sau ori de cate ori este nevoie, astfel incat sa indice modul de abordare al lucrarilor pentru indeplinirea in termen a contractului de lucrari. Refacerea programului lucrarii nu este identica cu reintrarea in graficul fizic de executie.

In eventualitatea in care ritmul de executie nu respecta din motive imputabile Constructorului, graficul de esalonare a lucrarilor propus, Dirigintele de santier are obligatia de a notifica Constructorului luarea de masuri imediate pentru recuperarea intarzierilor. Dirigintele de santier va informa Beneficiarul asupra masurilor de remediere/recuperare propuse de catre Constructor si aprobate de catre Dirigintele de santier.

## **SARCINA 3. - Controlul financiar al contractului**

Decontarea lucrarilor se va face pentru cantitatile real executate, rezultate din masuratori si inscrise in Foile de atasament. Situatiile de plata se vor intocmi folosind preturile unitare si incadrarea lucrarilor in articolele si cantitatile din devizul oferta, modificat dupa caz prin Dispozitii de santier. Modul de masurare a cantitatilor real executate va fi cel prevazut in reglementarile tehnice, in Caietele de sarcini sau in alte documente din contract.

Masuratorile vor fi efectuate de Dirigintele de santier impreuna cu reprezentantul Constructorului.

Masuratorile se fac de regula lunar.

Lunar se va inainta:

- ✓ Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari
- ✓ Listele de cantitati –Balanta cantitatilor decontate
- ✓ Centralizatorul notelor de comanda suplimentara/renuntare

Dirigintele de santier va notifica situatiile nou aparute Beneficiarului si Proiectantului si in colaborare cu constructorul va intocmi si va fundamenta Notele de constatare a neconformitatilor/neconcordantelor, pentru ca Proiectantul sa emita dispozitii de santier si eventual Note de comanda Suplimentare/Renuntare.

### **Foarte important!**

*Notele de constatare vor fi intocmite si fundamentate de Constructor impreuna cu Dirigintele de santier, care in acest fel confirma neconformitatea/neconcordanta ce urmeaza a fi solutionata de Proiectant.*

*La fundamentarea Notelor de constatare, Dirigintele de santier trebuie sa tina cont inclusiv de clauzele contractuale pe care Constructorul si l-ea insusit fata de Beneficiar, de clarificarile de la procedura de achizitie publica a lucrarilor, precum si de oferta tehnica si financiara a Constructorului.*

#### **SARCINA 4. – Completarea jurnalului de santier**

Dirigintele de santier are obligatia de a deschide un *Jurnal de santier* in care se vor inregistra zilnic toate informatiile relevante ce ar putea sa se dovedeasca utile pentru rezolvarea problemelor de orice natura sau pentru rezolvarea reclamatilor ce ar putea aparea cu privire la executia lucrarilor.

In Jurnalul de santier se vor inregistra urmatoarele date si informatii:

- ✓ Lucrarile executate si locatia exacta;
- ✓ Echipamentele, materialele si forta de munca utilizate;
- ✓ Conditii meteorologice;
- ✓ Evenimente aparute;
- ✓ Defectiuni aparute la echipamente si utilaje;
- ✓ Orice alti factori generali sau particulari care ar putea afecta desfasurarea executiei lucrarilor.

#### **SARCINA 5 - Emiterea notificarilor**

Dirigintele de Santier poate emite Notificari, dar fara a modifica Proiectul, Caietele de Sarcini sau Listele de cantitati. Acestea se emit numai in vederea respectarii de catre Constructor a clauzelor contractuale si a prescriptiilor proiectului tehnic.

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantitati va fi facuta numai de catre Proiectantul lucrarii si insusita de catre specialistii verificatori de proiecte. Modificarile vor fi inaintate sub forma de Dispozitie de Santier a Proiectantului, insotita daca este cazul de Note de comanda suplimentara, Note de renuntare, planse modificatoare.

Nu este admisa schimbarea solutiei tehnice din Proiect sau a indicatorilor tehnico economici fara aprobarea Proiectantului. Toate Dispozitiile de Santier emise de catre Proiectant vor fi numerotate si indosariate, iar atunci cand conduc la modificari din punct de vedere financiar sau al termenelor de executie vor fi insotite de justificari.

Dirigintele de santier va urmarii in permanenta modul in care a fost solutionata si/daca a fost solutionata o Nota de constatare pe care a intocmit-o si a fundamentat-o impreuna cu Constructorul, intocmind in acest sens un registru.

Dirigintele de Santier are obligatia de a urmari punerea in practica de catre Constructor a Dispozitiilor de Santier emise de Proiectant. In cazul in care Dispozitiile de santier sunt emise ca urmare a nerespectarii prevederilor din documentatia tehnica de executie, lucrarile prevazute in acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

Serviciile asigurate de Dirigintii de Santier vor respecta legislatia romana in vigoare. In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

#### **D. Obligatiile autoritatii contractante**

Pentru indeplinirea sarcinilor sus mentionate, Autoritatea Contractanta va pune la dispozitia Dirigintelui de santier cu care va incheia contractul, urmatoarele documente:

- ✓ Documentatia tehnica de executie;
- ✓ Caietele de sarcini pe specialitati;
- ✓ Un exemplar din contractul de lucrari incheiat cu constructorul (copie) impreuna cu oferta acestuia si clarificarile din cadrul procedurii de achizitie publica de lucrari;
- ✓ Avizele acordurile si autorizatia de construire.

Ofertantii se vor conforma legislatiei si standardelor in vigoare din Romania. Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifierii pe faze in 30 de zile de la emiterea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens. Daca Achizitorul nu reia platile dupa 30 de zile, acesta va returna intreaga documentatie primita si se obliga sa nu o foloseasca sau sa o puna la dispozitia vreunui tert, nefiind titularul drepturilor de proprietate intelectuala.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

### **E. Modificarea condițiilor contractuale initiale**

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

## **III. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

### **1. Data de incepere**

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi comunicat prin ordinul de incepere a serviciilor de dirigenție santier emis de Municipiul Targoviste, dupa inceperea executiei lucrarilor.

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în condițiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care, ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi in mod obligatoriu atat perioada de executie a lucrarilor, cat si intreaga perioada de garantie acordata lucrarilor.

### **2. Termenul de prestare a serviciilor si durata contractului**

Perioada de valabilitate a contractului incepe de la data constituirii garantiei de buna executie si emiterea ordinului de incepere pana la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Termenul de prestare a serviciilor este de **6 luni pentru fiecare lot in parte**, cu posibilitatea prelungirii contractului in functie de executia lucrarilor.

Perioada de valabilitate a contractului incepe de la data constituirii garantiei de buna executie si emiterea ordinului de incepere pana la data receptiei la terminarea lucrarilor.

### **3. Suspendarea contractului**

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, dupa o echitabila justificare din partea prestatorului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

## **IV. RECEPTIA SERVICIILOR**

Dirigintele de santier va intocmi cate un Raport de activitate lunar pana la data receptiei lucrarilor si un Raport final.

*Raportul de activitate lunar* va trebui sa contina detalierea tuturor lucrarilor executate in luna raportata, sa centralizeze problemele lunare consemnate in minutele de sedinta, in corespondenta dintre parti, precum si toate propunerile de solutionare, sa contina o evidenta a notelor de constatare si a dispozitiilor de santier si/sau a adreselor de solutionare a acestora, precum si o analiza detaliata pe graficul de executie. Se vor face referiri la asigurarea calitatii lucrarilor, monitorizarea poluarii daca este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a calitatii si modul in care constructorul isi controleaza propria activitate.

Raportul va fi inaintat Beneficiarului nu mai tarziu de 5 zile de la sfarsitul lunii raportate.

*Raport Final* va fi intocmit la terminarea lucrarilor si va cuprinde :

- Detalii si explicatii asupra serviciilor asigurate de catre Dirigintele de santier pe parcursul desfasurarii contractului de servicii;



- Detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.

## V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de asistență tehnică și supraveghere lucrări se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Propunerea financiară se va întocmi pe fiecare lot în parte și va conține următoarele:**

- prețul total pentru realizarea serviciilor de asistență tehnică și supraveghere lucrări;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Se va prezenta Formularul de ofertă și anexa sa. Ofertantul va evidenția prețul total oferit pentru obiectul achiziției, întocmind un singur formular de ofertă. Prețul total va fi exprimat în lei fără TVA.

Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor și, de asemenea, va elabora propunerea financiară ținând cont de impactul asupra prețurilor prezentate, a evoluției pieței, a inflației, a costului cu forța de muncă, etc., pe întreaga perioadă până la finalizarea contractului.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu preț mai mare decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

### **Alte precizări:**

- a) Se va lua în calcul cursul BNR din data inițierii procedurii.
- b) Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plată: prin virament, în contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat în propunerea de contract.

*Ofertantul va prezenta o declarație de însușire a tuturor obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini pentru fiecare lot în parte.*

*Ofertantul are obligația de a solicita orice clarificare pe care o consideră ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.*

## VI. DECONTAREA SERVICIILOR

Plata serviciilor prestate se va realiza procentual în concordanță cu procentul situațiilor de lucrări executate. Documentul de plată va fi însoțit de Raportul de activitate lunar. Plata ultimei facturi se va face condiționat de prezentarea Raportului final și a Referatului dirigintelui de șantier privind finalizarea lucrărilor.

Emiterea facturii fiscale se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar în termen de maxim 5 zile de îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face în termen de 30 de zile de la emitere.

## VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

### 1. Întârzieri în prestarea sau decontarea serviciilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptatit de a deduce din prețul contractului, penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor sau rezilierea contractului.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptatit să solicite ca penalități o sumă echivalentă care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

## **2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte**

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat constructorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat.

Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

## **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

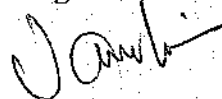
## **4. Riscuri asociate prestatorului**

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian STANESCU**



**Compartiment Investitii,  
Ing. Doru IONECI**





## I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitie

**"AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) – STRADA DR. ~~MARINOIU~~ 9 MAI**

#### 1.2. Amplasamentul

Târgoviste este municipiul de reședință al județului Dâmbovița, Muntenia, România, format din localitățile componente Priseaca și Târgoviste (reședința). Are o populație de aproximativ 79.000 de locuitori.

Reședință domnească și capitală între 1396 și 1714, orașul a detinut mai bine de trei secole statutul de cel mai important centru economic, politico-militar și cultural-artistic al țării Românești. Are o suprafață de 5.040 ha.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviste, în suprafața de 20723 mp (strada 9 Mai), conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 49975/24.06.2020.

Terenul este situat în UTR 6.

Categoria de folosință: curți construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu – zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.00 m).

Sunt admise lucrări de amenajare, modernizare și reabilitare parcare aferentă blocului nr. 8. Lucrările vor fi demarate în urma desființării construcției cu NC 209.

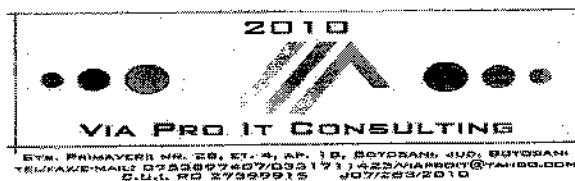
#### 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:

Documentația pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) – STRADA 9 MAI” a fost aprobată conform indicatorilor tehnico-economici.

#### 1.4. Ordonatorul principal de credite:

“MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”





#### 1.5. Investitorul

"MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

#### 1.6. Beneficiarul investiției

"MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

- ✦ Adresă: TARGOVISTE, STRADA REVOLUTIEI, NR. 1-3, JUDEȚ DAMBOVITA
- ✦ Cod fiscal: 4279944
- ✦ Tel/Fax: 0245 611 222 / 0245 217 951
- ✦ Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

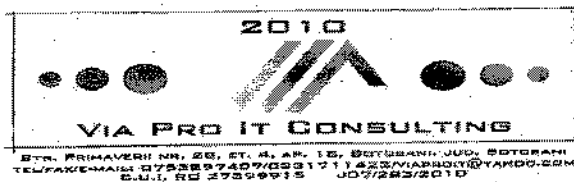
#### 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

BOTOȘANI, str. Primăverii Nr. 28

Mobil: 0753 897407 / 0331711423

e-mail: [viaproit@yahoo.com](mailto:viaproit@yahoo.com)



## 2. PREZENTAREA SCENARIULUI / OPTIUNII APROBATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

### 2.1. Particularități ale amplasamentului cuprinzând:

#### a) Descrierea amplasamentului:

În cadrul documentației tehnice se propune amenajarea, modernizarea și reabilitarea parcarilor din Municipiul Târgoviște, aferent străzii 9 Mai.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, în suprafața de 20723 mp (strada 9 Mai), conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 49975/24.06.2020.

Terenul este situat în UTR 6.

Categoria de folosință: curți construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu – zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.00 m).

Sunt admise lucrări de amenajare, modernizare și reabilitare parcare aferente blocului nr. 8. Lucrările vor fi demarate în urma desființării construcției cu NC 209.

#### b) Topografia:

Studiul topografic pentru investiția "AMENAJARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE PARCĂRI DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE AFERENT STRĂZILOR DIAONU CRESI, VIRGIL DRĂGHICEANU ȘI LC. VIȘARION (PARCARE PRIMĂRIE) – STRADA 9 MAI", cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național ce au stat la baza întocmirii proiectului tehnic.

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereo 70, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

Materializarea pe teren s-a făcut printr-un număr de stații care să permită ridicarea profilelor transversale, astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu, asigurându-se o densitate optimă pentru proiectare.

#### c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Din punct de vedere climatic, teritoriul se încadrează în climatul temperat continental, aflându-se sub influența circulației maselor de aer de diferite tipuri: aer continental din Nord și Est, mediteranean din S-V.

Climatic perimetrul luat în studiu se caracterizează prin următorii parametri:

- precipitații medii anuale  $P = 600 \text{ mm/m}^2$ ,
- temperatura medie anuală  $T = 10.3^\circ\text{C}$ ,
- evapotranspirația  $E = 438 \text{ mm}$ ,



- scurgerea de suprafață  $S = 94,6$  mm.

Din ecuația de bilanț hidric global rezultă o valoare a infiltrației eficiente de  $67,6$  mm/m<sup>2</sup>, adică  $2,1$  l/s.km<sup>2</sup>. Această valoare semnifică contribuția rețelei hidrografice în principal, și secundară a precipitațiilor în realimentarea cu apă a subteranului.

Regimul eolian este dominat de vânturile din nord-est, urmate de cele din vest.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol  $S_{0,k} = 2,0$  kN/m<sup>2</sup> cu IMR = 50 de ani, din punct de vedere al calculului greutății stratului de zăpadă.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4-2012, amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediata pe 10 min la 10 m de la sol, pentru o perioadă de recurență de 50 de ani, de  $q_{ref} = 0,40$  kPa.

Conform STAS 6054 - 77, adâncimea de îngheț este de  $0,90 - 1,00$  m.

Din punct de vedere hidrografic, perimetrul luat în studiu este brațat de o serie de cursuri de apă cu debit permanent la zi și care sunt în legătură directă cu orizonturile acvifere. Dintre acestea cel mai important este râul Ialomita.

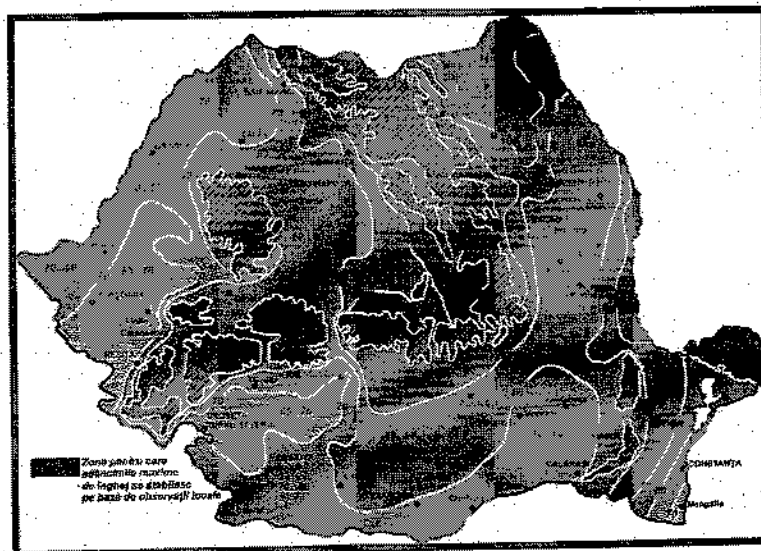
Intersecția cursurilor de apă cu stratele poroase permeabile face posibilă alimentarea continuă a subteranului.

În succesiunea strateror acifere se poate separa o secvență superioară ce aparține Holocenului inferior și, probabil, părții terminale a Pleistocenului superior, ce se extinde până la adâncimi de  $30 - 40$  m, și o secvență inferioară la nivelul Pleistocenului superior, care este întâlnită până la adâncimi de  $120$  m.

Grosimea cumulată a orizonturilor acvifere ale secvenței superioare a Pleistocenului superior și Holocenului inferior, variază între  $9,50$  m și  $16,5$  m, iar pentru secvența inferioară a Pleistocenului superior între  $11,00$  și  $15,00$  m.

Curgerea apelor subterane are loc sub un gradient hidrolic de cca.  $2,5$  la mie de la NV spre SE. Separarea celor două secvențe de sedimentare se face și prin valorile coeficientului de conductivitate hidrolică. Astfel, pentru secvența superioară orizonturile acvifere au conductivități hidrolice  $k = 10 - 46$  m/zi, în timp ce pentru secvența inferioară acesta variază în limitele  $1,4 - 11,4$  m/zi.

Adâncimea maximă de îngheț este  $0,90 - 1,00$  m de la suprafața terenului.



*Zonarea după adâncimea maximă de îngheț.*

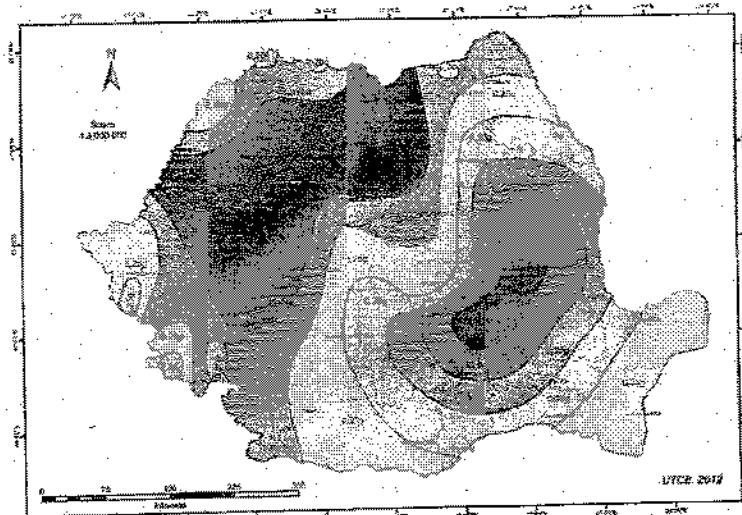
*d) Geologia, seismicitatea:*

Pentru a putea stabili soluția optimă pentru strada ce face obiectul acestei documentații s-a realizat și un studiu geotehnic în conformitate cu reglementările tehnice specifice în vigoare, corespunzător prevederilor din NP 074/2014 "Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare" și stabilește condițiile de fundare pentru sistemul rutier proiectat, exceptând investigarea accidentelor de teren (alunecări, etc.).

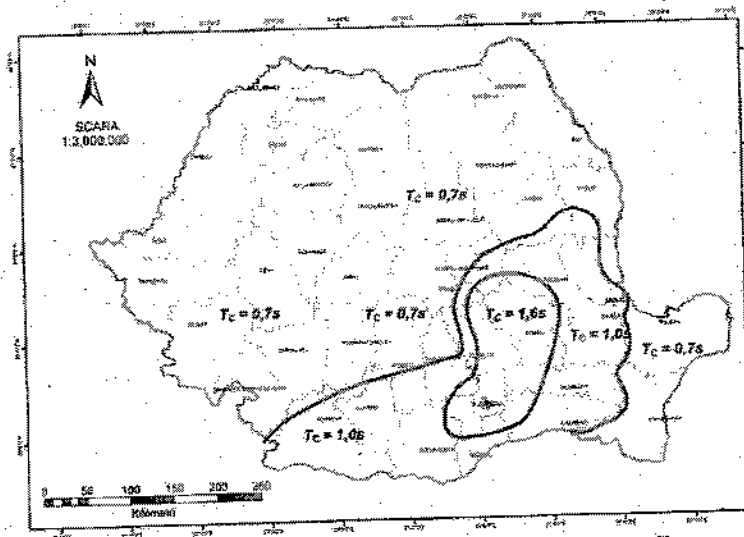
Studiul geotehnic cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fișe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări.

Conform STAS 11100/1-93 corelat cu normativ P100/1/2013 amplasamentul se caracterizează prin: Perioada de colț (P100/2013):  $T_c = 0.70$  s;

Accelerația gravitațională (P100/2013):  $a_g = 0.30$  g;



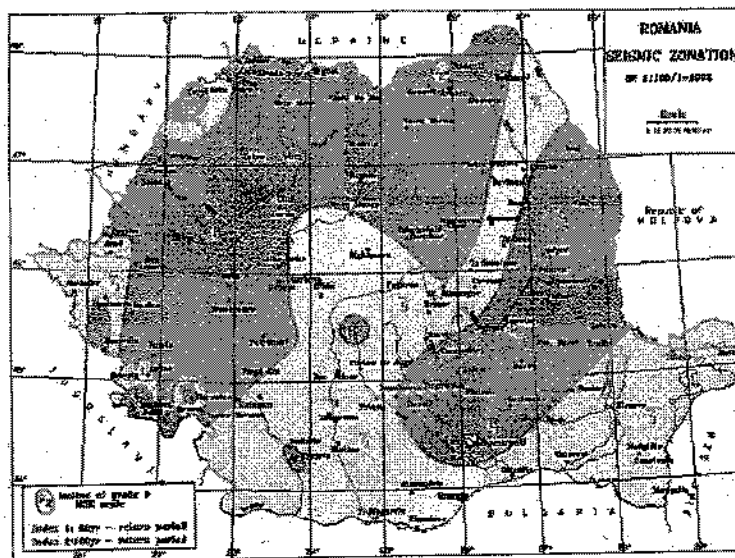
Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR = 225 ani.



Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c$ .

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate 8, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).





e) *Devierile și protejările de utilități afectate:*

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare, mutarea rețelelor electrice, gaze, beneficiarul având obligația de a elibera terenul de sarcini înaintea executiei lucrărilor.

f) *Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:*

Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizare de șantier vor fi rezolvate prin proiectul de organizare în etapa a II - a ce va fi întocmit de antreprenorul general.

g) *Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea:*

Antreprenorul își va organiza șantierul astfel încât să asigure strictul necesar derulării lucrărilor în condiții optime și de siguranță.

Constructorul va asigura paza șantierului pe toată perioada de execuție.

h) *Căile de acces provizorii:*

Organizarea de șantier se va amplasa cât mai aproape de lucrare și asigura accesul direct și facil atât al muncitorilor, utilajelor și mijloacelor de transport proprii, cât și a mijloacelor de intervenție rapidă în caz de urgență.



*i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil:*

Potrivit art. 1 din O.G. nr. 68/1994, patrimoniul cultural național cuprinde bunurile mobile și imobile cu valoare deosebită, de interes public, mărturiile de neînlocuit ale potențialului creator uman în relația sa cu mediul natural și cu mediul istoricește constituit pe teritoriul țării noastre, ale istoriei și civilizației naționale și universale.

Podurile nu se afla în preajma monumentelor de patrimoniu.

**2.2. Soluția tehnică cuprinde:**

*a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiție:*

Amenajare parcare aferenta străzii 9 Mai:			
Nr. Cad.	Suprafata parte carosabila	Suprafata spatiu verde	Suprafata trotuare
85920	1116.36	66.80	105.50
<b>Total suprafata amenajata nr. Cad. 85920</b>			<b>1288.66</b>

Se vor amenaja:

- **AX 1:**
  - 10 locuri de parcare amplasate longitudinal față de axul proiectat;
- **AX 3:**
  - 6 locuri de parcare amplasate la 45° față de axul proiectat;

*b) Varianta constructivă de realizare a investiției:*

În funcție de configurația existentă, strada a fost sistematizată prin proiectarea elementelor geometrice, astfel încât aceasta să îndeplinească condițiile impuse de circulația rutiera modernă și să corespundă normelor tehnice în vigoare.

Proiectarea s-a făcut cu respectarea prevederilor STAS 863-85 și Normele Tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor în vigoare aprobate prin Ordinul 1296/2017 al Ministrului Transporturilor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

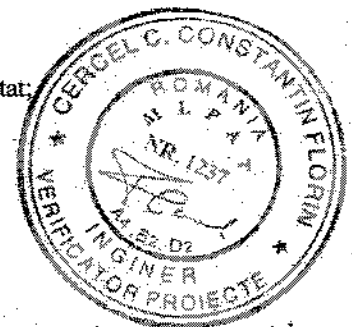
S-a păstrat traseul existent al străzii, corectându-se curbele care au impus acest lucru și unde limita proprietăților învecinate a permis acest lucru. Viteza de baza adoptată are valoarea de 30 km/h.

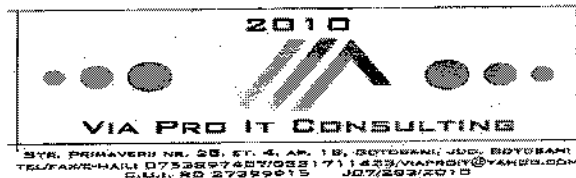
Elementele geometrice ale traseului în plan urmăresc traseul actual al străzii, făcându-se doar acele corectări necesare pentru respectarea prevederilor STAS 863/85.

Prezenta documentație de avizare a lucrărilor de intervenție propune amenajarea, modernizarea și reabilitarea parcarii din zona străzii Diaconu Coresi, din municipiul Târgoviște.

Proiectarea străzii se va realiza ținând seama de următoarele aspecte:

- recomandările expertului tehnic;





- categoria funcțională a străzilor;
- de traficul rutier actual și de perspectivă;
- de siguranța circulației;
- de norme tehnice aflate în vigoare;
- de factori economici și sociali; - protecția mediului înconjurător;
- planurile de urbanism și amenajarea teritoriului.

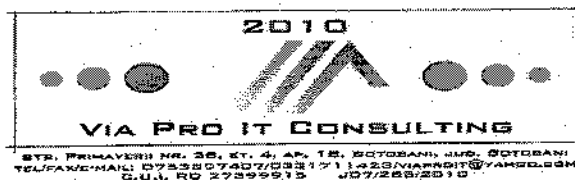
Prin proiect va fi prevăzut un complex de lucrări de reabilitare, în scopul compensării totale a uzurii fizice și morale a străzii, prin realizarea căreia se vor asigura caracteristicile tehnice necesare elementelor componente ale străzilor, corespunzător creșterii traficului pe durata normală de funcționare (durata inițială sau între două reparații capitale).

Durata normală de funcționare:

- pentru partea carosabilă a străzilor modernizate cu „Îmbrăcămiși bituminoase pe piatră spartă sau alte materiale granulare” durata normală de funcționare este de 15 ani;
- pentru trotuare cu „Îmbrăcămiși bituminoase, dale beton, beton monolit” durata normală de funcționare este de 20-30 ani, conform cu „Normativ pentru întreținerea și repararea străzilor”, indicativ NE-033-05.

Din punct de vedere al tehnologiei de execuție a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții, se au în vedere următoarele categorii lucrări:

- lucrări preliminare constând în: curățarea de tufisuri și arbori, tăierea arborilor, scoaterea rădăcinilor de la arbori, spargerea betonului simplu, a zidăriei din piatră, desfacerea pavajului existent, desfacerea bordurilor existente;
- lucrări privind realizarea canalizării pluviale (înlocuire geigere existente, amplasare geigere acolo unde este cazul);
- lucrări de terasamente constând în: săpături pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat, strat de formă din pământ stabilizat cu lianți hidraulici, lucrări de frezare a betonului asfaltic existent;
- lucrări de drumuri constând în: execuție strat de fundație inferior din balast, execuție strat de fundație superior din piatră spartă, completare cu strat de piatră spartă (conform profilelor transversale tip), montare borduri prefabricate mari 20 x 25 x 50 cm, execuție strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22.40, execuție strat de uzură din beton asfaltic BA 16;
- lucrări de trotuare constând în: execuție strat de balast, execuție strat din beton de ciment, execuție strat de uzură din beton asfaltic;
- lucrări pentru asigurarea scurgerii apelor în afara părții carosabile;
- aducerea la cota a utilitatilor;
- lucrări de relocare a rețelelor din amplasament;
- lucrări pentru siguranța circulației constând în semnalizarea rutiera orizontală și verticală.



*c) Trasarea lucrărilor:*

Trasarea lucrărilor se va face cu convocarea tuturor factorilor implicați în realizarea investiției: beneficiar, proiectant, constructor.

În baza coordonatelor (bornelor de reper) predate de topometristul care a întocmit ridicarea topografică ce a stat la baza proiectului, trasarea se va face prin materializarea punctelor caracteristice pentru fiecare element constructiv al obiectivului.

*d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:*

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier, se va realiza conform furnizorilor/producătorilor de materiale și a caietelor de sarcini.

Caietele de sarcini cuprinse în documentație prevăd toate etapele în care este necesară protejarea lucrărilor de execuție și a materialelor din șantier.

În organizarea de șantier vor fi construite incinte și platforme de depozitare acoperite, destinate special pentru protejarea materialelor.

*e) Organizarea de șantier:*

Organizarea de șantier cuprinde compartimentul tehnic și administrativ al șantierului, platforme de depozitare și de lucru, depozit de carburanți și ateliere mecanice de întreținere a utilajelor.

Organizarea de șantier se supune strict regulilor de protecție a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

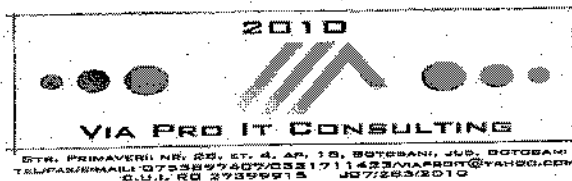
Organizarea de șantier se va amplasa într-o zonă de comun acord cu beneficiarul. Semnalizarea șantierului se va realiza conform normelor în vigoare ținând cont de condițiile în care se realizează lucrările de reparații și consolidări.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini și în standardele și normativele în vigoare în România.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

1. În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
2. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
3. Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru -fara sarcina de munca, etc.
4. Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.



5. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, langa organizarea de santier. Se vor prevedea pichete PSI sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingatoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile.

Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de munca care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

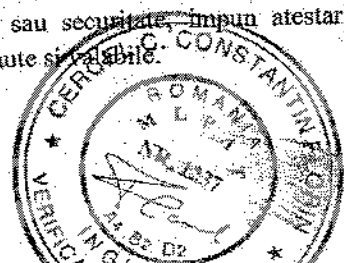
Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvate, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în munca.

Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile.

Întocmit,

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.  
Ing. Bichir Radu - George





9 MM'

**PROGRAM / RAPORT  
PENTRU CONTROLUL LUCRĂRILOR PE ȘANTIER**

INTRODUCE CONDIȚII CONFORM ANEXEI LA DISPOZIȚIA I.S.C. NR. 15/05.03.2003 CARE  
CUPRINDE LISTA FAZELOR DETERMINANTE OBLIGATORII CE VOR FI CUPRINSE ÎN  
DOCUMENTAȚIE

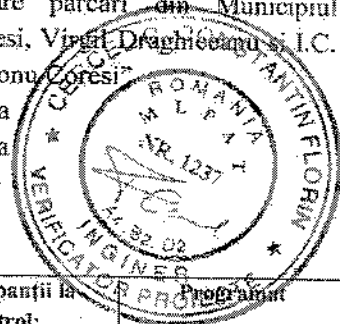
**Titlu proiect:** „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din Municipiul Târgoviște aferent străzilor Diaconu Coresi, Virgil Drăghiceanu și I.C. Vișarion (parcare primarie) – Strada Diaconu Coresi”

**Beneficiar:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Amplasament:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

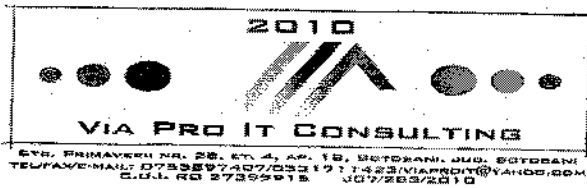
**Proiectant:** S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

**Executant:** .....



Nr. crt	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ, pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității	Documentul scris ce se încheie: P.V.D.F. = proces verbal de verificare în faza determinantă; P.V.R.C. = proces verbal de recepție calitativă P.V.T.L. = proces verbal de trasare a lucrărilor P.V.L.A. = proces verbal de lucrări ascunse; P.V. = proces verbal	Participanții la control:				Data efectuării verificării conform graficului de execuție:
			I = Inspectoratul De Stat În Construcții B = beneficiar P = proiectant E = executant				
0	I	2	3				4
			I	B	P	E	
1	Predare amplasament	P.V.		x	x	x	
2	Trasarea lucrării	P.V.T.L.		x		x	
3	Verificare natura teren de fundare și cota de fundare	P.V.D.F.		x	x	x	
4	Verificare strat de forma	P.V.D.F. + P.V.R.C.+ P.V.L.A.		x	x	x	
5	Verificare strat de fundatie inferior din balast	P.V.D.F. + P.V.R.C.+ P.V.L.A.		x	x	x	
6	Verificare strat de fundatie superior din piatra sparta	P.V.D.F. + P.V.R.C.+ P.V.L.A.		x	x	x	
7	Verificare borduri 500x250x200	P.V.D.F. + P.V.R.C.+ P.V.L.A.		x	x	x	
8	Verificare strat de binder BAD 22.40	P.V.D.F. + P.V.R.C.+ P.V.L.A.		x	x	x	
9	Verificare strat de uzura BA 16	P.V.D.F. + P.V.R.C.+ P.V.L.A.		x	x	x	
10	Verificare strat de fundatie din balast (trotiara)	P.V.D.F. + P.V.R.C.+ P.V.L.A.		x	x	x	
11	Verificare strat de beton de ciment	P.V.D.F. + P.V.R.C.+		x	x	x	

Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din Municipiul Târgoviște aferent străzilor Diaconu Coresi, Virgil Drăghiceanu și I.C. Vișarion (parcare primarie) - Str. Diaconu Coresi - Caiete de sarcini - Infrastructura rutiera



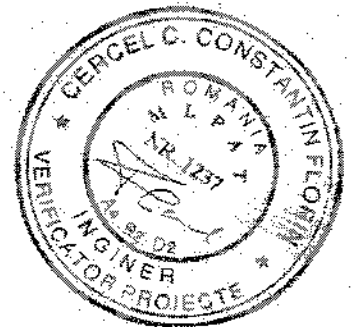
S.M.A.

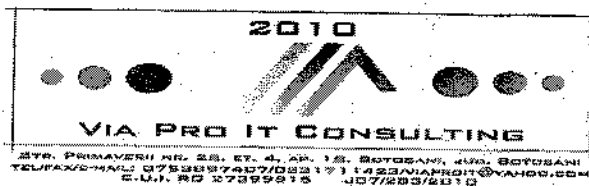
	C20/25 (trotuare)	P.V.L.A.				
12	Verificare strat de uzura BA 8 (trotuare)	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x
12	Verificare realizare spatii verzi	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x
13	Verificare realizare semnalizare rutiera si marcaje rutiere	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x
14	Receptie lucrări	P.V.R.C.		x	x	x

**NOTA:**

1. Trecerea la execuție se va face numai după însușirea și semnarea de către executant și investitor (beneficiar) a programului de control și depunerea acestuia la Inspectoratul în construcții.
2. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiții corespunzătoare care să permită execuția lucrărilor straturilor de fundație, straturilor asfaltice etc., în conformitate cu prevederile din prescripțiile și tehnologiile de execuție se apreciază că materialele ce urmează a fi puse în operă, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluției ulterioare a lucrărilor de construcții.
3. Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 2.
4. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 3 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
5. La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcției.

BENEFICIAR	PROIECTANT	CONSTRUCTOR	I.S.C.
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.	.....	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII DÂMBOVIȚA





g m m

**PROGRAM / RAPORT  
PENTRU CONTROLUL LUCRĂRILOR PE ȘANTIER  
INSTALAȚII ELECTRICE**

INTRODUCE CONDIȚII CONFORM ANEXEI LA DISPOZIȚIA I.S.C. NR. 15/05.03.2003 CARE  
CUPRINDE LISTA FAZELOR DETERMINANTE OBLIGATORII CE VOR FI CUPRINSE ÎN  
DOCUMENTAȚIE

**Titlu proiect:** „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din Municipiul Târgoviște aferent străzilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Vișarion (parcare primarie) – Strada Diaconu Coresi”

**Beneficiar:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Amplasament:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Proiectant:** S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

**Executant:** .....

Nr. crt.	Faze de lucrari, inclusiv faze determinante care se verifica sau se receptioneaza calitativ, pentru care trebuie intocmite documents de atestare a calitatii	Documentul scris ce se incheie: P.V.F.D.=proces verbal de verificare in faza determinanta P.V.R.C.=proces verbal de receptie calitativa P.V.T.L.=proces verbal de trasare a lucrarilor P.V.L.A.=proces verbal de lucrari ascunse P.V.=proces verbal	Participanti la control: I=Inspectoratul in constructii B=Beneficiar E=Executant P=Proiectant	Programat ..... Data efectuării verificării conform graficului de execuție: .....
0.	1	2	3	4
1.	Predare-primire amplasament	P.V.	B+E	.....
2.	Trasarea lucrarilor	P.V.T.L.	B+E	.....
3.	Verificare sapatura si distante fata de retele edilitare	P.V.	E	.....
4.	Executarea fundatiilor pentru cutii si tablouri de distributie	P.V.	E	.....
5.	Pozarea Cablurilor Subterane	P.V.	E	.....
6.	Montarea Stalpilei si aparatelor de iluminat	P.V.	E	.....
7.	Montarea Prizelor de pamantare	P.V.L.A.	B+E	.....
8.	Verificarea Rezistentei de dispersie a prizelor de pamant	P.V.	E	.....
9.	Verificarea functionarii instalatiilor	Buletin	B+E	.....
10.	Receptia finala la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor	PV	B+P+E	.....




9/1/10



**NOTA:**

1. Trecerea la execuție se va face numai după însușirea și semnarea de către executant și investitor (beneficiar) a programului de control și depunerea acestuia la Inspectoratul în construcții.
2. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiții corespunzătoare care să permită execuția lucrărilor straturilor de fundație, straturilor asfaltice etc., în conformitate cu prevederile din prescripțiile și tehnologiile de execuție se apreciază că materialele ce urmează a fi puse în operă, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluției ulterioare a lucrărilor de construcții.
3. Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 2.
4. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 3 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
5. La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcției.

BENEFICIAR	PROIECTANT	CONSTRUCTOR	I.S.C.
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.	.....	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII DÂMBOVIȚA
.....		.....	.....

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE  
PRIMAR  
Nr. 7545 Dos IV D.1 din 03.03.2022

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 68 din 28.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **7545** din **03.03.2021**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

**„AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) – STRADA 9 MAI (VIRGIL DRAGHICEANU)”**

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **9 Mai (Virgil Draghiceanu)**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **85920**, Fisa bunului imobil – sau **NC 85920**.

Lucrari in valoare de **372.308,99** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **118** din **2020**, elaborata de **SC VIA PRO IT CONSULTING SRL** cu sediul in judetul **BOTOSANI**, municipiul **BOTOSANI**, sector -, str. **Primaverii**, nr. **28**, bl. -, sc. **B**, et. **4**, ap. **18**, respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011, republicata privind regimul deseurilor, art. 17, alin (3).

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inaintea punerii in functiune a cladirii pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PENTRU PRIMAR,\*  
VICEPRIMAR  
CATALIN RADULESCU



SECRETAR GENERAL,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare - lei a fost achitata conform cu chitanta nr. - din -.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

\* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... pana la data de .....

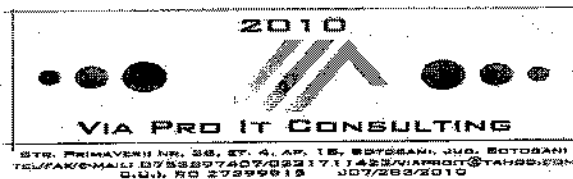
Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Intocmit: Sarmasag Ioan/2ex.



## I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii

**"AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) – STRADA DIACONU CORESI"**

#### 1.2. Amplasamentul

Târgoviște este municipiul de reședință al județului Dâmbovița, Muntenia, România, format din localitățile componente Priseaca și Târgoviște (reședința). Are o populație de aproximativ 79.000 de locuitori.

Reședință domnească și capitală între 1396 și 1714, orașul a deținut mai bine de trei secole statutul de cel mai important centru economic, politico-militar și cultural-artistic al țării Românești. Are o suprafață de 5.040 ha.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 9 din ianuarie 1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51 din 21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239 din 29.06.2018.

Terenul aparține domeniului public, conform H.C.L. nr. 156 din 29.05.2014, H.C.L. nr. 430 din 28.11.2019 și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 49999 din 24.06.2020.

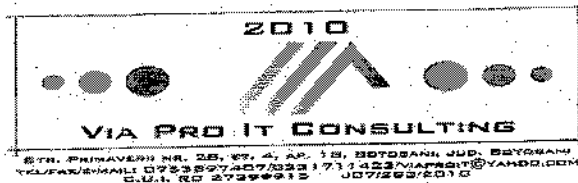
Categoria de folosință a terenului: curți, construcții

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu – zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.00 m).

Sunt admise lucrări de amenajare, modernizare și reabilitare parcare aferentă blocurilor nr. 11, sc. A și nr. 10, sc. E. Lucrările vor fi demarate în urma desființării centralei termice și a cosului de fum.

#### 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:

Documentația pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) – STRADA DIACONU CORESI” a fost aprobată conform indicatorilor tehnico-economici.



**1.4. Ordonatorul principal de credite:**

**"MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**

**1.5. Investitorul**

**"MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**

**1.6. Beneficiarul investiției**

**"MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**

- ✚ Adresă: **TARGOVISTE, STRADA REVOLUTIEI, NR. 1-3, JUDEȚ DAMBOVIȚA**
- ✚ Cod fiscal: **4279944**
- ✚ Tel/Fax: **0245 611 222 / 0245 217 951**
- ✚ Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

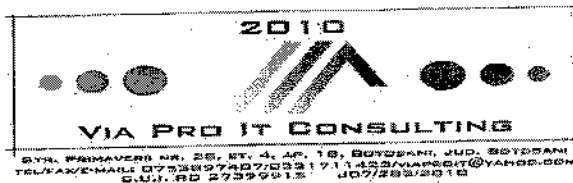
**1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție**

**S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.**

**BOTOȘANI, str. Primăverii Nr. 28**

**Mobil: 0753 897407 / 0331711423**

**e-mail: viaproit@yahoo.com**



## 2. PREZENTAREA SCENARIULUI / OPTIUNII APROBATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

### 2.1. Particularitati ale amplasamentului cuprinzand:

#### a) Descrierea amplasamentului:

In cadrul documentatiei tehnice se propune amenajarea, modernizarea și reabilitarea parcii din Municipiul Târgoviște, aferent străzii Diaconu Coresi.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 9 din ianuarie 1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51 din 21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239 din 29.06.2018.

Terenul aparține domeniului public, conform H.C.L. nr. 156 din 29.05.2014, H.C.L. nr. 430 din 28.11.2019 și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 49999 din 24.06.2020.

Categoria de folosință a terenului: curți, construcții

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu – zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.00 m).

Sunt admise lucrări de amenajare, modernizare și reabilitare parcare aferente blocurilor nr. 11, sc. A și nr. 10, sc. E. Lucrările vor fi demarate în urma desființării centralei termice și a cosului de fum.

#### b) Topografia:

Studiul topografic pentru investiția **"AMENAJARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE PARCĂRI DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE AFERENT STRĂZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRĂGHICEANU ȘI I.C. VIȘARION (PARCARE PRIMĂRIE) – STRADA DIACONU CORESI"**, cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național ce au stat la baza întocmirii proiectului tehnic.

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate *Stereo 70*, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

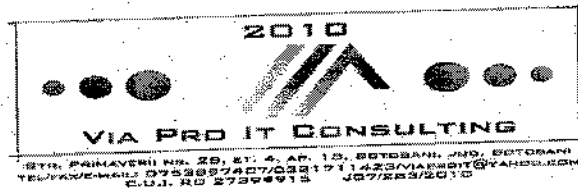
Materializarea pe teren s-a făcut printr-un număr de stații care să permită ridicarea profilurilor transversale, astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu, asigurându-se o densitate optimă pentru proiectare.

#### c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Din punct de vedere climatic, teritoriul se încadrează în climatul temperat continental, aflându-se sub influența circulației maselor de aer de diferite tipuri: aer continental din Nord și Est, mediteranean din S-V.

Climatic perimetrul luat în studiu se caracterizează prin următorii parametri:

- precipitații medii anuale  $P = 600 \text{ mm/m}^2$ ,



- temperatura medie anuală  $T = 10.3^{\circ}\text{C}$ ,
- evapotranspiratia  $E = 438 \text{ mm}$ ,
- scurgerea de suprafață  $S = 94,6 \text{ mm}$ .

Din ecuația de bilanț hidric global rezultă o valoare a infiltrației eficiente de  $67.6 \text{ mm/m}^2$ , adică  $2,1 \text{ l/s.km}^2$ . Această valoare semnifică contribuția rețelei hidrografice în principal, și secundar a precipitațiilor în realimentarea cu apă a subteranului.

Regimul eolian este dominat de vânturile din nord-est, urmate de cele din vest.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol  $S_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$  cu  $\text{IMR} = 50$  de ani, din punct de vedere al calculului greutății stratului de zăpadă.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4-2012, amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediata pe 10 min la 10 m de la sol, pentru o perioadă de recurență de 50 de ani, de  $q_{ref} = 0.40 \text{ kPa}$ .

Conform STAS 6054-77, adâncimea de îngheț este de  $0.90 - 1.00 \text{ m}$ .

Din punct de vedere hidrografic, perimetrul luat în studiu este brațat de o serie de cursuri de apă cu debit permanent la zi și care sunt în legătură directă cu orizonturile acvifere. Dintre acestea cel mai important este râul Ialomita.

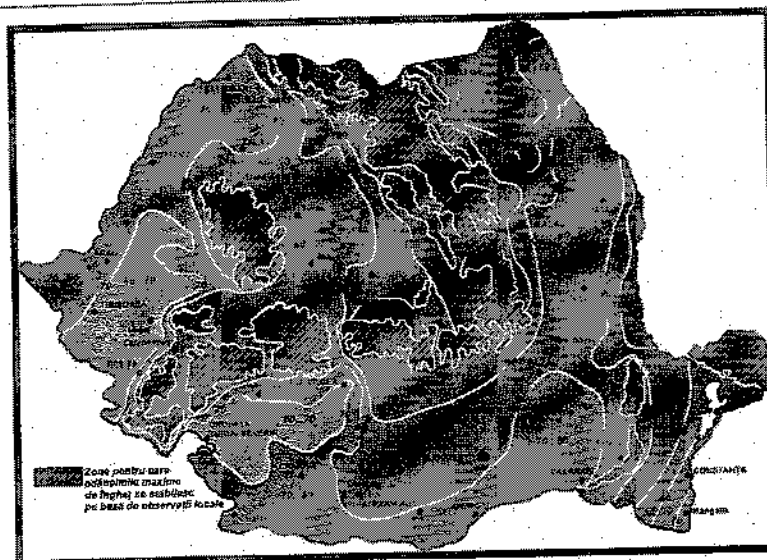
Intersecția cursurilor de apă cu stratele poros permeabile face posibilă alimentarea continuă a subteranului.

În succesiunea straturilor acifere se poate separa o secvență superioară ce aparține Holocenului inferior și, probabil, părții terminale a Pleistocenului superior, ce se extinde până la adâncimi de  $30 - 40 \text{ m}$ , și o secvență inferioară la nivelul Pleistocenului superior, care este întâlnită până la adâncimi de  $120 \text{ m}$ .

Grosimea cumulată a orizonturilor acvifere ale secvenței superioare a Pleistocenului superior și Holocenului inferior, variază între  $9.50 \text{ m}$  și  $16.5 \text{ m}$ , iar pentru secvența inferioară a Pleistocenului superior între  $11.00$  și  $15.00 \text{ m}$ .

Curgerea apelor subterane are loc sub un gradient hidraulic de cca.  $2.5$  la mie de la NV spre SE. Separarea celor două secvențe de sedimentare se face și prin valorile coeficientului de conductivitate hidraulică. Astfel, pentru secvența superioară orizonturile acvifere au conductivități hidraulice  $k = 10 - 46 \text{ m/zi}$ , în timp ce pentru secvența inferioară acesta variază în limitele  $1,4 - 11,4 \text{ m/zi}$ .

Adâncimea maximă de îngheț este  $0.90 - 1.00 \text{ m}$  de la suprafața terenului.



Zonarea după adâncimea maximă de îngheț.

d) *Geologia, seismicitatea:*

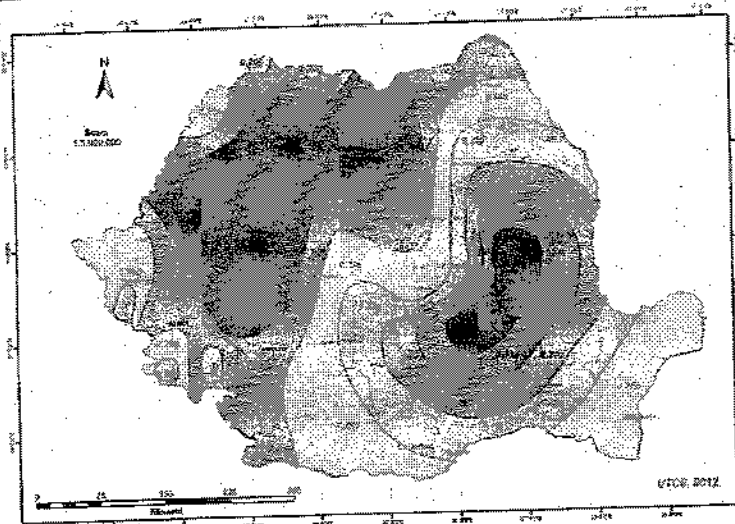
Pentru a putea stabili soluția optimă pentru strada ce face obiectul acestei documentații s-a realizat și un studiu geotehnic în conformitate cu reglementările tehnice specifice în vigoare, corespunzător prevederilor din NP 074/2014 "Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare" și stabilește condițiile de fundare pentru sistemul rutier proiectat, exceptând investigarea accidentelor de teren (alunecări, etc.).

Studiul geotehnic cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fișe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări.

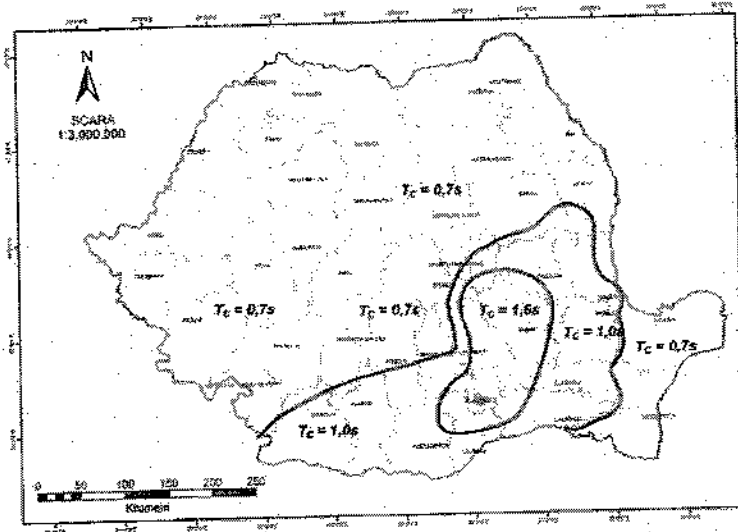
Conform STAS 11100/1-93 corelat cu normativ P100/1/2013 amplasamentul se caracterizează prin: Perioada de colț (P100/2013):  $T_c = 0.70 s$ ;

Accelerația gravitațională (P100/2013):  $a_g = 0.30 g$ ;



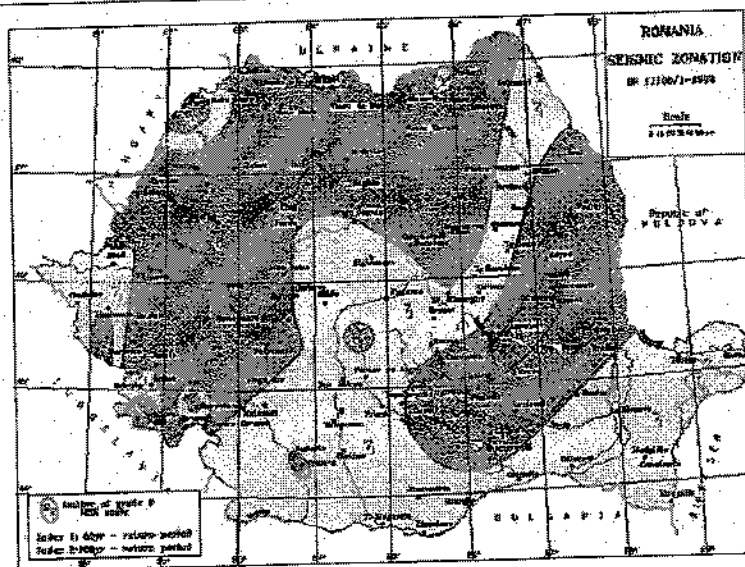


*Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR = 225 ani.*



*Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c$ .*

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate 8, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).



e) *Devierile și protejările de utilități afectate:*

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare, mutarea rețelelor electrice, gaze, beneficiarul având obligația de a elibera terenul de sarcini înaintea executiei lucrărilor.

f) *Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:*

Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizare de șantier vor fi rezolvate prin proiectul de organizare în etapa a II - a ce va fi întocmit de antreprenorul general.

g) *Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea:*

Antreprenorul își va organiza șantierul astfel încât să asigure strictul necesar derulării lucrărilor în condiții optime și de siguranță.

Constructorul va asigura paza șantierului pe toată perioada de execuție.

h) *Căile de acces provizorii:*

Organizarea de șantier se va amplasa cât mai aproape de lucrare și asigura accesul direct și facil atât al muncitorilor, utilajelor și mijloacelor de transport proprii, cât și a mijloacelor de intervenție rapidă în caz de urgență.

*i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil:*

Potrivit art. 1 din O.G. nr. 68/1994, patrimoniul cultural național cuprinde bunurile mobile și imobile cu valoare deosebită, de interes public, măturii de neînlocuit ale potențialului creator uman în relația sa cu mediul natural și cu mediul istoricește constituit pe teritoriul țării noastre, ale istoriei și civilizației naționale și universale.

Podurile nu se afla în preajma monumentelor de patrimoniu.

**2.2. Soluția tehnică cuprinde:**

*a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiție:*

Amenajare parcare aferenta străzii Diaconu Coresi:			
Nr. Cad.	Suprafata parte carosabila	Suprafata spatiu verde	Suprafata trotuare
85659	3773.50	1242.52.45	800.2
<b>Total suprafata amenajata Nr. Cad. 85659</b>			<b>5816.22</b>

➤ AX 1

➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

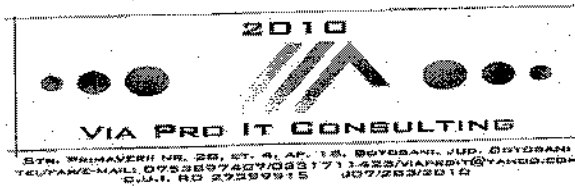
- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 1 x 3.50 banda de circulație + 1 x 5.75 loc de parcare amplasat la 45° stânga + 1 x 5.75 loc de parcare amplasat la 45° dreapta;
- panta transversala carosabil: 2.5% tip „acoperis”;
- incadrarea partii carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- trotuare: 2 x 1.50 m;

➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 1 x 3.50 banda de circulație + 1 x 5.75 loc de parcare amplasat la 45° stânga + 1 x 2.50 loc de parcare amplasat longitudinal caii de circulație;
- panta transversala carosabil: 2.5% tip „acoperis”;
- incadrarea partii carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- trotuare: 2 x 1.50 m;
- amenajare spații verzi;

➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 3

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 1 x 3.50 banda de circulație;



- panta transversală carosabil: 2.5% tip „streășină”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- amenajare spații verzi;

#### ➤ AX 2

##### ➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 2 x 3.00 banda de circulație + 1 x 2.50 loc de parcare amplasat longitudinal căii de circulație stânga + 1 x 5.75 loc de parcare amplasat la 45° dreapta;
- panta transversală carosabil: 2.5% tip „acoperis”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- trotuare: 1 x 1.50 m;
- amenajare spații verzi;

##### ➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 2 x 3.00 banda de circulație + 1 x 2.50 loc de parcare amplasat longitudinal căii de circulație stânga + 1 x 5.75 loc de parcare amplasat la 45° dreapta;
- panta transversală carosabil: 2.5% tip „acoperis”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- trotuare: 2 x 1.50 m;
- amenajare spații verzi;

##### ➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 3

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 2 x 3.00 banda de circulație + 1 x 2.50 loc de parcare amplasat longitudinal căii de circulație stânga + 1 x 5.75 loc de parcare amplasat la 45° dreapta;
- panta transversală carosabil: 2.5% tip „acoperis”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- trotuare: 2 x 1.50 m;
- amenajare spații verzi;

##### ➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 4

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 2 x 3.00 banda de circulație + 1 x 2.50 loc de parcare amplasat longitudinal căii de circulație stânga + 1 x 5.75 loc de parcare amplasat la 45° dreapta;
- panta transversală carosabil: 2.5% tip „acoperis”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- trotuare: 2 x 1.50 m;



- amenajare spații verzi;

➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 5

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 2 x 3.00 banda de circulație + 1 x 2.50 loc de parcare amplasat longitudinal caii de circulație stânga;
- panta transversala carosabil: 2.5% tip „acoperis”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- trotuare: 2 x 1.50 m amplasat stânga;
- amenajare spații verzi;

➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 6

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 1 x 3.50 banda de circulație;
- panta transversala carosabil: 2.5% tip „streășină”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- amenajare spații verzi;

➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 7

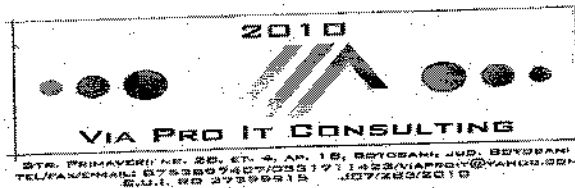
- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 1 x 4.00 banda de circulație + 1 x 5.75 loc de parcare amplasat la 45° + 1 x 5.50 m loc de parcare amplasat la 90°;
- panta transversala carosabil: 2.5% tip „acoperis”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- trotuare: 1 x 1.50 m amplasat stânga;
- amenajare spații verzi;

➔ PROFIL TRANSVERSAL TIP 8

- strada de categoria tehnică a IV-a;
- parte carosabilă: 1 x 4.00 banda de circulație;
- panta transversala carosabil: 2.5% tip „streășină”;
- încadrarea părții carosabile cu borduri prefabricate 20 x 25 cm;
- amenajare spații verzi;

*b) Varianta constructivă de realizare a investiției:*

În funcție de configurația existentă, strada a fost sistematizată prin proiectarea elementelor geometrice, astfel încât aceasta să îndeplinească condițiile impuse de circulația rutieră modernă și să corespundă normelor tehnice în vigoare.



Proiectarea s-a făcut cu respectarea prevederilor STAS 863-85 și Normele Tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor în vigoare aprobate prin Ordinul 1296/2017 al Ministerului Transporturilor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

S-a păstrat traseul existent al străzii, corectându-se curbele care au impus acest lucru și unde limita proprietăților învecinate a permis acest lucru. Viteza de baza adoptată are valoarea de 30 km/h.

Elementele geometrice ale traseului în plan urmăresc traseul actual al străzii, făcându-se doar acele corectări necesare pentru respectarea prevederilor STAS 863/85.

Prezenta documentație de avizare a lucrărilor de intervenție propune amenajarea, modernizarea și reabilitarea parcarii din zona străzii Diaconu Coresi, din municipiul Târgoviște.

Proiectarea străzii se va realiza ținând seama de următoarele aspecte:

- recomandările expertului tehnic;
- categoria funcțională a străzilor;
- de traficul rutier actual și de perspectivă;
- de siguranța circulației;
- de norme tehnice aflate în vigoare;
- de factori economici și sociali; - protecția mediului înconjurător;
- planurile de urbanism și amenajarea teritoriului.

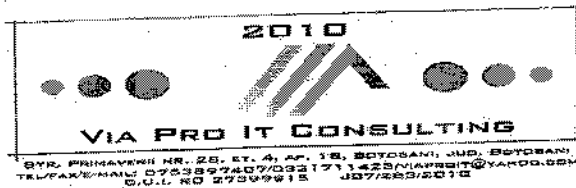
Prin proiect va fi prevăzut un complex de lucrări de reabilitare, în scopul compensării totale a uzurii fizice și morale a străzii, prin realizarea caruia se vor asigura caracteristicile tehnice necesare elementelor componente ale străzilor, corespunzător creșterii traficului pe durata normală de funcționare (durată inițială sau între două reparații capitale).

Durata normală de funcționare:

- pentru partea carosabilă a străzilor modernizate cu „Îmbrăcămiți bituminoase pe piatră spartă sau alte materiale granulare” durata normală de funcționare este de 15 ani;
- pentru trotuare cu „Îmbrăcămiți bituminoase, dală beton, beton monolit” durata normală de funcționare este de 20-30 ani, conform cu „Normativ pentru întreținerea și repararea străzilor”, indicativ NE-033-05.

Din punct de vedere al tehnologiei de execuție a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții, se au în vedere următoarele categorii lucrări:

- lucrări preliminare constând în: curățarea de tufisuri și arbori, tăierea arborilor, scoaterea rădăcinilor de la arbori, spargerea betonului simplu, a zidăriei din piatră, desfacerea pavajului existent, desfacerea bordurilor existente;
- lucrări privind realizarea canalizării pluviale (înlocuire geigere existente, amplasare geigere acolo unde este cazul);
- lucrări de terasamente constând în: sapaturi pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat, strat de forma din pământ stabilizat cu lianți hidraulici, lucrări de frezare a betonului asfaltic existent;



- lucrari de drumuri constand in: executie strat de fundatie inferior din balast, executie strat de fundatie superior din piatra sparta, completare cu strat de piatra sparta (conform profilelor transversale tip), montare borduri prefabricate mari 20 x 25 x 50 cm, executie strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 22.40, executie strat de uzura din beton asfaltic BA 16;
- lucrari de trotuare constand in: executie strat de balast, executie strat din beton de ciment, executie strat de uzura din beton asfaltic;
- lucrari pentru asigurarea scurgerii apelor in afara partii carosabile;
- aducerea la cota a utilitatilor;
- lucrari de realizare a instalatiei electrice pentru iluminat public stradal;
- lucrari pentru siguranta circulatiei constand in semnalizarea rutiera orizontala si verticala.

*e) Trasarea lucrărilor:*

Trasarea lucrărilor se va face cu convocarea tuturor factorilor implicați în realizarea investiției: beneficiar, proiectant, constructor.

În baza coordonatelor (bornelor de reper) predate de topometrul care a întocmit ridicarea topografică ce a stat la baza proiectului, trasarea se va face prin materializarea punctelor caracteristice pentru fiecare element constructiv al obiectivului.

*d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:*

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier, se va realiza conform furnizorilor/producerilor de materiale și a caietelor de sarcini.

Caietele de sarcini cuprinse în documentație prevăd toate etapele în care este necesară protejarea lucrărilor de execuție și a materialelor din șantier.

În organizarea de șantier vor fi construite încinte și platforme de depozitare acoperite, destinate special pentru protejarea materialelor.

*e) Organizarea de șantier:*

Organizarea de șantier cuprinde compartimentul tehnic și administrativ al șantierului, platforme de depozitare și de lucru, depozit de carburanți și ateliere mecanice de întreținere a utilajelor.

Organizarea de șantier se supune strict regulilor de protecție a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

Organizarea de șantier se va amplasa într-o zonă de comun acord cu beneficiarul. Semnalizarea șantierului se va realiza conform normelor în vigoare ținând cont de condițiile în care se realizează lucrările de reparații și consolidări.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini și în standardele și normativele în vigoare în România.



Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejuririlor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Intreg personalul care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii au urmatoarele obligatii:

1. In incinta santierului sa poarte permanent echipamentul individual de protectie;
2. Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie stabilite;
3. Se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei persoane in raza de actiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, langa materiale depozitate si stivuite, in zone de lucru - fara sarcina de munca, etc.
4. Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h. In spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar in prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.
5. Orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea in lateral a persoanei care executa pilotarea, cu exceptia cazului in care conducatorul auto are vizibilitate totala si certitudinea faptului ca prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba materiala.

In incinta santierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat intr-un loc accesibil si vizibil, langa organizarea de santier. Se vor prevedea pichete PSI sau cel putin puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile.

Aceste materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.

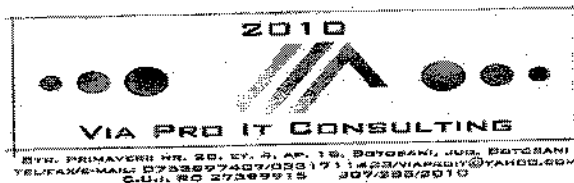
Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate.





Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

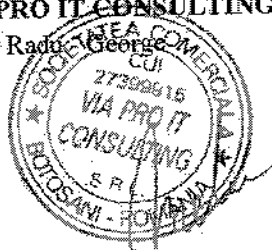
Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă.

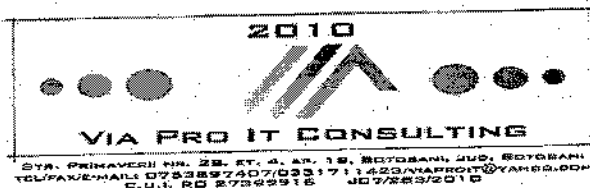
Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile.

Întocmit,

**S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.,**

Ing. Bichir Radu George





CORESI

**PROGRAM / RAPORT  
PENTRU CONTROLUL LUCRĂRILOR PE ȘANTIER  
INSTALATII ELECTRICE**

INTRODUCE CONDIȚII CONFORM ANEXEI LA DISPOZIȚIA I.S.C. NR. 15/05.03.2003 CARE  
CUPRINDE LISTA FAZELOR DETERMINANTE OBLIGATORII CE VOR FI CUPRINSE ÎN  
DOCUMENTAȚIE

**Titlu proiect:** „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din Municipiul Târgoviște aferent străzilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Vișarion (parcare primarie) – Strada Diaconu Coresi”

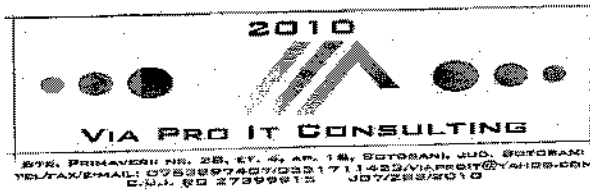
**Beneficiar:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Amplasament:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Proiectant:** S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

**Executant:** .....

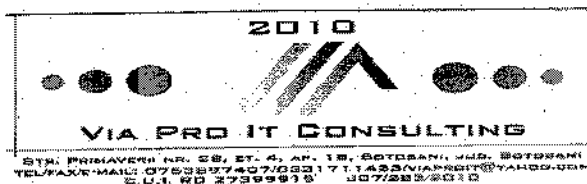
Nr. crt.	Faze de lucrari, inclusiv faze determinante care se verifica sau se receptioneaza calitativ, pentru care trebuie intocmite documente de atestare a calitatii.	Documentul scris ce se incheie: P.V.F.D.=proces verbal de verificare in faza determinanta P.V.R.C.=proces verbal de receptie calitativa P.V.T.L.=proces verbal de trasare a lucrarilor P.V.L.A.=proces verbal de lucrari ascunse P.V.=proces verbal	Participanti la control: I=Inspectoratul in constructii B=Beneficiar E=Executant P=Proiectant	Programat: ..... Data efectuării verificării conform graficului de execuție: .....
0.	1	2	3	4
1.	Predare-primire amplasament	P.V.	B+E	.....
2.	Trasarea lucrarilor	P.V.T.L.	B+E	.....
3.	Verificare saptura si distante fata de retele edilitare	P.V.	E	.....
4.	Executarea fundatiilor pentru cutii si tablouri de distributie	P.V.	E	.....
5.	Pozarea Caburilor Subterane	P.V.	E	.....
6.	Montarea Stalpiilor si aparatelor de iluminat	P.V.	E	.....
7.	Montarea Prizelor de pamantare	P.V.L.A.	B+E	.....
8.	Verificarea Rezistentei de dispersie a prizelor de pamant	P.V.	E	.....
9.	Verificarea functionarii instalatiilor	Buletin	B+E	.....
10.	Receptia finala la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor	PV	B+P+E	.....



**NOTA:**

1. Trecerea la execuție se va face numai după însușirea și semnarea de către executant și investitor (beneficiar) a programului de control și depunerea acestuia la Inspectoratul în construcții.
2. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiții corespunzătoare care să permită execuția lucrărilor straturilor de fundație, straturilor asfaltice etc., în conformitate cu prevederile din prescripțiile și tehnologiile de execuție se apreciază că materialele ce urmează a fi puse în operă, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluției ulterioare a lucrărilor de construcții.
3. Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 2.
4. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 3 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
5. La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcției.

BENEFICIAR	PROIECTANT	CONSTRUCTOR	I.S.C.
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.	.....	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII DÂMBOVIȚA
.....		.....	.....

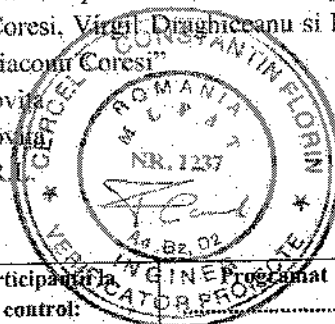


CO REȘI

**PROGRAM / RAPORT  
PENTRU CONTROLUL LUCRĂRILOR PE ȘANTIER**

INTRODUCE CONDIȚII CONFORM ANEXEI LA DISPOZIȚIA I.S.C. NR. 15/05.03.2003 CARE CUPRINDE LISTA FAZELOR DETERMINANTE OBLIGATORII CE VOR FI CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE

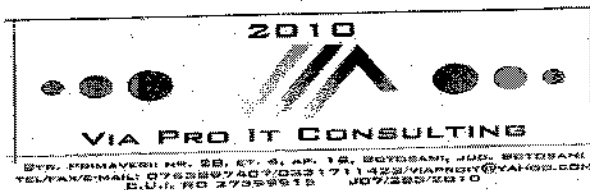
**Titlu proiect:** „Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din Municipiul Târgoviște aferent străzilor Diaconu Coresi, Virgil Drăghiceanu și I.C. Visarion (parcare primarie) – Strada Diaconu Coresi”  
**Beneficiar:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița  
**Amplasament:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița  
**Proiectant:** S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.  
**Executant:** .....



Nr. crt	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ, pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității	Documentul scris ce se încheie: P.V.D.F. = proces verbal de verificare în faza determinantă; P.V.R.C. = proces verbal de recepție calitativă P.V.T.L. = proces verbal de trasare a lucrărilor P.V.L.A. = proces verbal de lucrări ascunse; P.V. = proces verbal	Participanții la control:				Data efectuării verificării conform graficului de execuție:
			I = Inspectoratul De Stat În Construcții B = beneficiar P = proiectant E = executant				
0	1	2	3				4
			I	B	P	E	
1	Predare amplasament	P.V.		x	x	x	
2	Trasarea lucrării	P.V.T.L.		x		x	
3	Verificare natura teren de fundare și cota de fundare	P.V.D.F.		x	x	x	
4	Verificare strat de forma	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
5	Verificare strat de fundatie inferior din balast	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
6	Verificare strat de fundatie superior din piatra sparta	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
7	Verificare borduri 500x250x200	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
8	Verificare strat de binder BAD 22.40	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
9	Verificare strat de uzura BA 16	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
10	Verificare strat de fundatie din balast (trotuare)	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
11	Verificare strat de beton de ciment	P.V.D.F. + P.V.R.C. +		x	x	x	

Amenajare, modernizare și reabilitare parcuri din Municipiul Târgoviște aferent străzilor Diaconu Coresi, Virgil Drăghiceanu și I.C. Visarion (parcare primarie) - Str. Diaconu Coresi - Caiete de sarcini - Infrastructura rutiera

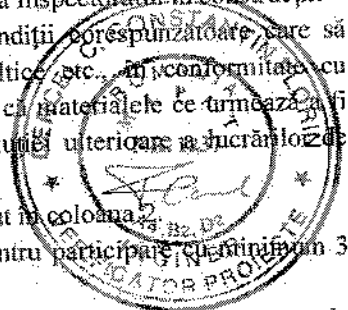
Ca 251



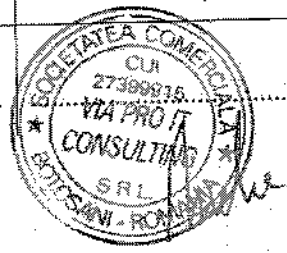
	C20/25 (trotuare)	P.V.L.A.				
12	Verificare strat de uzura BA 8 (trotuare)	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x
12	Verificare realizare spații verzi	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x
13	Verificare realizare semnălizare rutiera și marcaje rutiere	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x
14	Recepție lucrări	P.V.R.C.		x	x	x

**NOTA:**

1. Trecerea la execuție se va face numai după însușirea și semnarea de către executant și investitor (beneficiar) a programului de control și depunerea acestuia la Inspectoratul în construcții.
2. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiții corespunzătoare care să permită execuția lucrărilor straturilor de fundație, straturilor asfaltice, etc., în conformitate cu prevederile din prescripțiile și tehnologiile de execuție se apreciază că materialele ce urmează să fi puse în operă, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluției ulterioare a lucrărilor de construcții.
3. Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 2.
4. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 3 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
5. La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcției.



BENEFICIAR	PROIECTANT	CONSTRUCTOR	I.S.C.
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.	.....	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII DÂMBOVIȚA
.....	.....	.....	.....



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE  
PRIMAR  
Nr. 8087 Dos IV D.1 din 07.03.2022

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 64 din 28.05.2022

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. Revolutiei, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **8087** din **07.03.2021**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

**„AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) - STRADA DIACONU CORESI”**

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Diaconu Coresi**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **85659**, Fisa bunului imobil- sau **NC 85659**.

Lucrari in valoare de **1.446.186,31** lei.

In baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **116** din **2020**, elaborata de **SC VIA PRO IT CONSULTING SRL** cu sediul in judetul **BOTOSANI**, municipiul **BOTOSANI**, sector -, str. **Primaverii**, nr. **28**, bl. -, sc. **B**, et. **4**, ap. **18**, respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011, republicata privind regimul deseurilor, art. 17, alin (3).

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T.A.C. - VIZATASPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventia, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 89/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anune imediat emitenții autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Planoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea executiei lucrărilor, să se monteze "Placuta de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/destăințare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/destăințare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PENTRU PRIMAR,  
VICI-PRIMAR  
Jr. CATALIN RADULESCU



SECRETAR GENERAL,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare - lei a fost achitată conform cu chitanța nr. - din -.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poșta la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

\* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destăințare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmisă solicitantului la data de ..... direct / prin poșta.

Intocmit Sarmasag Ioan/2ex.



## I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitie

**"AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) – STRADA DR. MARINOIU"**

#### 1.2. Amplasamentul

Târgoviște este municipiul de reședință al județului Dâmbovița, format din localitățile componente Priseaca și Târgoviște (reședința). Are o populație de aproximativ 79.000 de locuitori.

Reședință domnească și capitală între 1396 și 1714, orașul a deținut mai bine de trei secole statutul de cel mai important centru economic, politico-militar și cultural-artistic al țării Românești. Are o suprafață de 5.040 ha.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 9 din ianuarie 1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51 din 21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239 din 29.06.2018.

Terenul este situat în UTR 2 – Zona Centrală – Vatra Istorică (Cv 2)

Categoria de folosință: curți construcții.

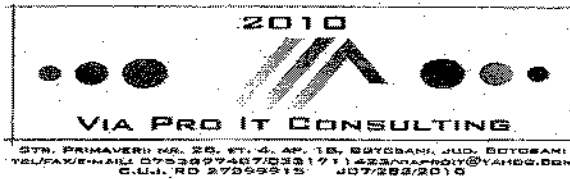
Funcțiunea dominantă a zonei: LMu - zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (pana la 10.00 m) și IS.

Sunt admise lucrări de amenajare, modernizare și reabilitare parcare pe teren aferent Clubului Sportiv Târgoviște. Lucrările vor fi demarate cu acordul Clubului Sportiv Târgoviște care deține contractul de comodat nr. 15176/09.06.2015 pe o perioadă de 49 de ani.

#### 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:

Documentația pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) – STRADA DR. MARINOIU” a fost aprobată conform indicatorilor tehnico-economici.





**1.4. Ordonatorul principal de credite:**

"MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

**1.5. Investitorul**

"MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

**1.6. Beneficiarul investiției**

"MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

- ↓ Adresă: TARGOVISTE, STRADA REVOLUTIEI, NR. 1-3, JUDET DAMBOVITA
- ↓ Cod fiscal: 4279944
- ↓ Tel/Fax: 0245 611 222 / 0245 217 951
- ↓ Adresa web: [www.pmitgv.ro](http://www.pmitgv.ro)

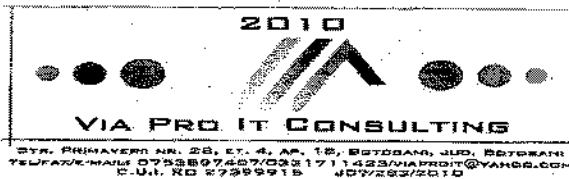
**1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție**

**S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.**

**BOTOȘANI, str. Primăverii Nr. 28**

**Mobil: 0753 897407 / 0331711423**

**e-mail: [viaproit@yahoo.com](mailto:viaproit@yahoo.com)**



## 2. PREZENTAREA SCENARIULUI / OPTIUNII APROBATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

### 2.1. Particularitati ale amplasamentului cuprinzand:

#### a) Descrierea amplasamentului:

În cadrul documentatiei tehnice se propune amenajarea, modernizarea și reabilitarea parcarii din Municipiul Târgoviște, aferent străzii Dr. Marinouiu.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 9 din ianuarie 1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51 din 21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239 din 29.06.2018.

Terenul este situat în UTR 2 – Zona Centrală – Vatra Istorică (Cv 2)

Categoria de folosință: curți construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei: LMu - zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (pană la 10.00 m) și IS.

Sunt admise lucrări de amenajare, modernizare și reabilitare parcare pe teren aferent Clubului Sportiv Târgoviște. Lucrările vor fi demarate cu acordul Clubului Sportiv Târgoviște care deține contractul de comodat nr. 15176/09.06.2015 pe o perioadă de 49 de ani.

#### b) Topografia:

Studiul topografic pentru investiția "AMENAJARE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE PARCĂRI DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE AFERENT STRĂZILOR DIACONU CRESI, VIRGIL DRĂGHICEANU ȘI I.C. VIȘARION (PARCARE PRIMĂRIE) – STRADA DR. MARINOIU", cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național ce au stat la baza întocmirii proiectului tehnic.

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stere0 70, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

Materializarea pe teren s-a făcut printr-un număr de stații care să permită ridicarea profilelor transversale, astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu, asigurându-se o densitate optimă pentru proiectare.

#### c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Din punct de vedere climatic, teritoriul se încadrează în climatul temperat continental, aflându-se sub influența circulației maselor de aer de diferite tipuri: aer continental din Nord și Est, mediteranean din S-V.

Climatic perimetrul luat în studiu se caracterizează prin următorii parametri:

- precipitații medii anuale  $P = 600 \text{ mm/m}^2$ ,



- temperatura medie anuală  $T = 10,3^{\circ}\text{C}$ ,
- evapotranspiratia  $E = 438 \text{ mm}$ ,
- scurgerea de suprafață  $S = 94,6 \text{ mm}$ .

Din ecuația de bilanț hidric global rezultă o valoare a infiltrației eficiente de  $67,6 \text{ mm/m}^2$ , adică  $2,1 \text{ l/s.km}^2$ . Această valoare semnifică contribuția rețelei hidrografice în principal, și secundară a precipitațiilor în realimentarea cu apă a subteranului.

Regimul eolian este dominat de vânturile din nord-est, urmate de cele din vest.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol  $S_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$  cu  $\text{IMR} = 50$  de ani, din punct de vedere al calculului greutății stratului de zăpadă.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4 - 2012, amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediata pe  $10 \text{ min}$  la  $10 \text{ m}$  de la sol, pentru o perioadă de recurență de  $50$  de ani, de  $q_{ref} = 0,40 \text{ kPa}$ .

Conform STAS 6054 - 77, adâncimea de îngheț este de  $0,90 - 1,00 \text{ m}$ .

Din punct de vedere hidrografic, perimetrul luat în studiu este brațat de o serie de cursuri de apă cu debit permanent la zi și care sunt în legătură directă cu orizonturile acvifere. Dintre acestea cel mai important este râul Ialomita.

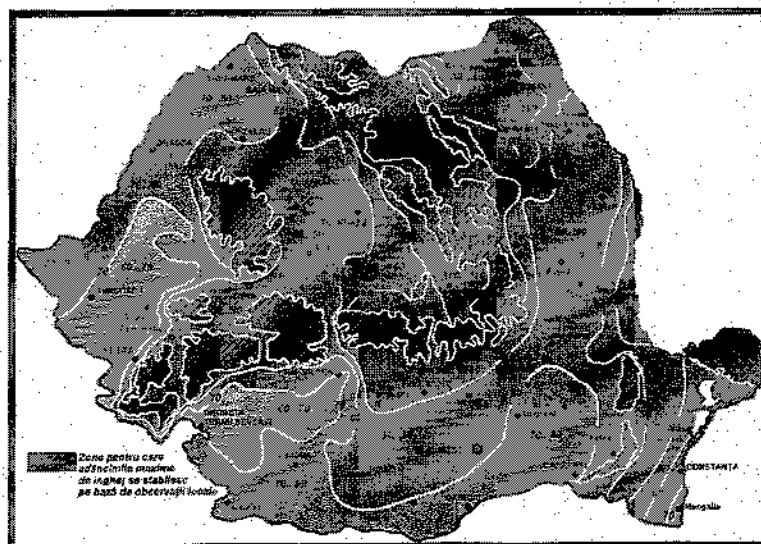
Intersecția cursurilor de apă cu stratele poroase permeabile face posibilă alimentarea continuă a subteranului.

În succesiunea straturilor acvifere se poate separa o secvență superioară ce aparține Holocenului inferior și, probabil, părții terminale a Pleistocenului superior, ce se extinde până la adâncimi de  $30 - 40 \text{ m}$ , și o secvență inferioară la nivelul Pleistocenului superior, care este întâlnită până la adâncimi de  $120 \text{ m}$ .

Grosimea cumulată a orizonturilor acvifere ale secvenței superioare a Pleistocenului superior și Holocenului inferior, variază între  $9,50 \text{ m}$  și  $16,5 \text{ m}$ , iar pentru secvența inferioară a Pleistocenului superior între  $11,00$  și  $15,00 \text{ m}$ .

Curgerea apelor subterane are loc sub un gradient hidrolic de cca.  $2,5$  la mie de la NV spre SE. Separarea celor două secvențe de sedimentare se face și prin valorile coeficientului de conductivitate hidrolică. Astfel, pentru secvența superioară orizonturile acvifere au conductivități hidrolice  $k = 10 - 46 \text{ m/zi}$ , în timp ce pentru secvența inferioară acesta variază în limitele  $1,4 - 11,4 \text{ m/zi}$ .

Adâncimea maximă de îngheț este  $0,90 - 1,00 \text{ m}$  de la suprafața terenului.



*Zonarea după adâncimea maximă de îngheț.*

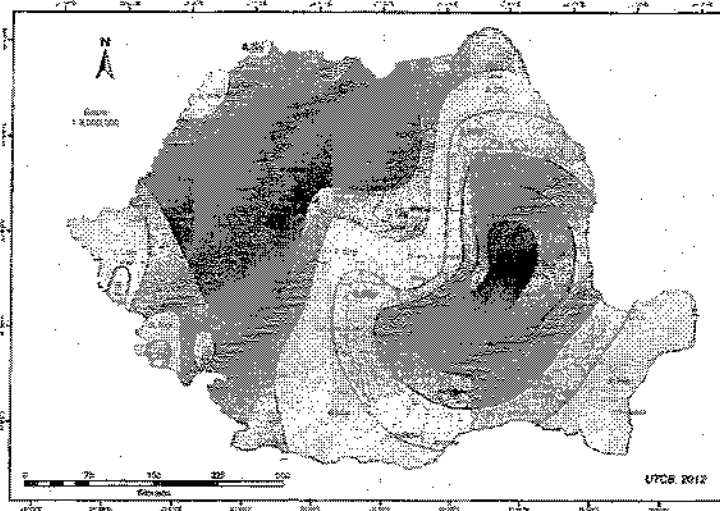
*d) Geologia, seismicitatea:*

Pentru a putea stabili soluția optimă pentru strada ce face obiectul acestei documentații s-a realizat și un studiu geotehnic în conformitate cu reglementările tehnice specifice în vigoare, corespunzător prevederilor din NP 074/2014 "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare" și stabilește condițiile de fundare pentru sistemul rutier proiectat, exceptând investigarea accidentelor de teren (alunecări, etc.).

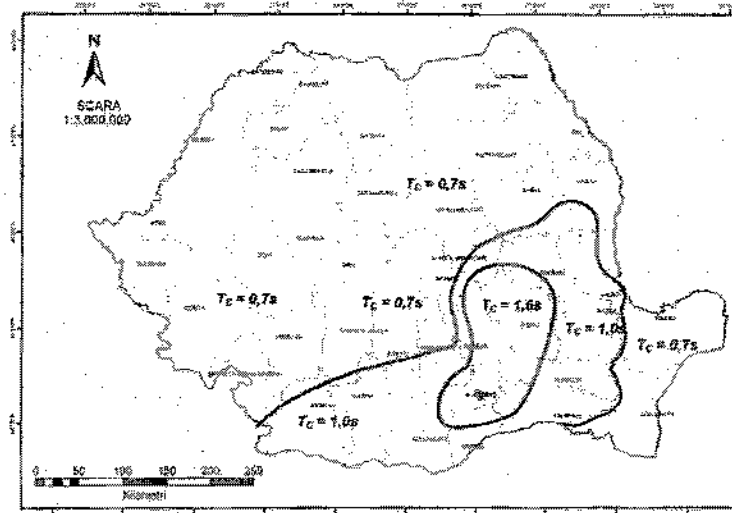
Studiul geotehnic cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fișe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări.

Conform STAS 11100/1-93 corelat cu normativ P100/1/2013 amplasamentul se caracterizează prin: Perioada de colț (P100/2013):  $T_c = 0.70$  s;

Accelerația gravitațională (P100/2013):  $a_g = 0.30$  g;

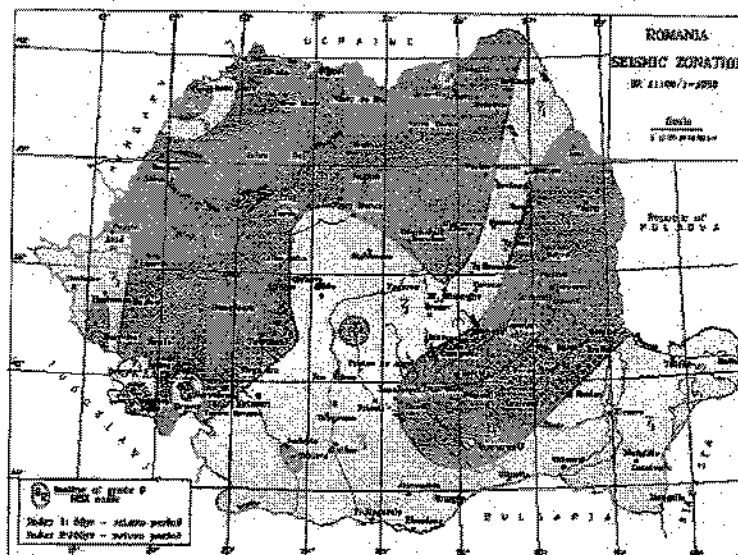


*Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR = 225 ani.*



*Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c$ .*

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate 8, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).



e) *Devierile și protejările de utilități afectate:*

Pentru realizarea investitiei nu sunt necesare, mutarea rețelilor electrice, gaze, beneficiarul având obligația de a elibera terenul de sarcini înaintea executiei lucrărilor.

f) *Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:*

Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizare de șantier vor fi rezolvate prin proiectul de organizare în etapa a II - a ce va fi întocmit de antreprenorul general.

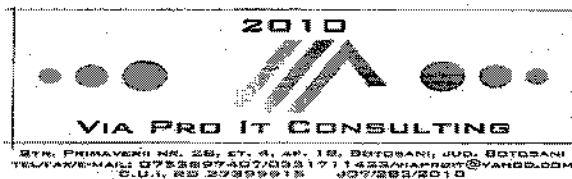
g) *Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea:*

Anteprenorul își va organiza șantierul astfel încât să asigure strictul necesar derulării lucrărilor în condiții optime și de siguranță.

Constructorul va asigura paza șantierului pe toată perioada de execuție.

h) *Căile de acces provizorii:*

Organizarea de șantier se va amplasa cât mai aproape de lucrare și asigura accesul direct și facil atât al muncitorilor, utilajelor și mijloacelor de transport proprii, cât și a mijloacelor de intervenție rapidă în caz de urgență.



*i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil:*

Potrivit art. 1 din O.G. nr. 68/1994, patrimoniul cultural național cuprinde bunurile mobile și imobile cu valoare deosebită, de interes public, mărturiile de neînlocuit ale potențialului creator uman în relația sa cu mediul natural și cu mediul istoricește constituit pe teritoriul țării noastre, ale istoriei și civilizației naționale și universale.

Podurile nu se afla în preajma monumentelor de patrimoniu.

**2.2. Soluția tehnică cuprinde:**

*a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiție:*

Amenajare parcare aferenta străzii Dr. Marinoiu:		
Nr. Cad.	Suprafata parte carosabila	Suprafata spatiu verde
85035	325.08	61.92
<b>Total suprafata amenajata nr. Cad. 85035</b>		<b>387.00</b>

Se vor amenaja:

- 12 de locuri de parcare amplasate perpendicular față de axul proiectat;

*b) Varianta constructivă de realizare a investiției:*

În funcție de configurația existentă, strada a fost sistematizată prin proiectarea elementelor geometrice, astfel încât aceasta să îndeplinească condițiile impuse de circulația rutiera modernă și să corespundă normelor tehnice în vigoare.

Proiectarea s-a făcut cu respectarea prevederilor STAS 863-85 și Normele Tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor în vigoare aprobate prin Ordinul 1296/2017 al Ministrului Transporturilor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

S-a păstrat traseul existent al străzii, corectându-se curbile care au impus acest lucru și unde limita proprietăților învecinate a permis acest lucru. Viteza de bază adoptată are valoarea de 30 km/h.

Elementele geometrice ale traseului în plan urmăresc traseul actual al străzii, făcându-se doar acele corectări necesare pentru respectarea prevederilor STAS 863/85.

Prezenta documentație de avizare a lucrărilor de intervenție propune amenajarea, modernizarea și reabilitarea parcarii din zona străzii Dr. Marinoiu, din municipiul Târgoviște.

Proiectarea străzii se va realiza ținând seama de următoarele aspecte:

- recomandările expertului tehnic;
- categoria funcțională a străzilor;
- de traficul rutier actual și de perspectivă;
- de siguranța circulației;
- de norme tehnice aflate în vigoare;
- de factori economici și sociali;- protecția mediului înconjurător;



- planurile de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prin proiect va fi prevăzut un complex de lucrări de reabilitare, în scopul compensării totale a uzurii fizice și morale a străzii, prin realizarea caruia se vor asigura caracteristicile tehnice necesare elementelor componente ale străzilor, corespunzător creșterii traficului pe durata normală de funcționare (durata inițială sau între două reparații capitale).

Durata normală de funcționare:

- pentru partea carosabilă a străzilor modernizate cu „Îmbrăcămînți bituminoase pe piatră spartă sau alte materiale granulare” durată normală de funcționare este de 15 ani;
- pentru trotuare cu „Îmbrăcămînți bituminoase, dale beton, beton monolit” durată normală de funcționare este de 20-30 ani, conform cu „Normativ pentru întreținerea și repararea străzilor”, indicativ NE-033-05.

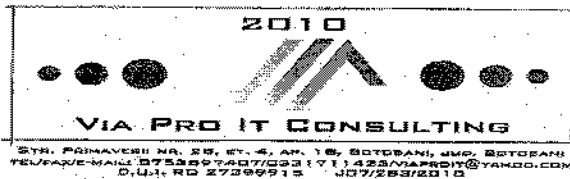
Din punct de vedere al tehnologiei de execuție a lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiții, se au în vedere următoarele categorii lucrări:

- lucrări preliminare constând în: curățarea de tufisuri și arbori, tăierea arborilor, scoaterea rădăcinilor de la arbori, spargerea betonului simplu, a zidăriei din piatră, desfacerea pavajului existent, desfacerea bordurilor existente;
- lucrări privind realizarea canalizării pluviale (înlocuire geigeră existente, amplasare geigeră acolo unde este cazul);
- lucrări de terasamente constând în: săpături pentru amenajarea terenului la forma profilului proiectat, strat de formă din pământ stabilizat cu lianți hidraulici, lucrări de frezare a betonului asfaltic existent;
- lucrări de drumuri constând în: execuție strat de fundație inferior din balast, execuție strat de fundație superior din piatră spartă, completare cu strat de piatră spartă (conform profilelor transversale tip), montare borduri prefabricate mari 20 x 25 x 50 cm, execuție strat de legatură din beton asfaltic deschis BAD 22.40, execuție strat de uzură din beton asfaltic BA 16;
- lucrări de trotuare constând în: execuție strat de balast, execuție strat din beton de ciment, execuție strat de uzură din beton asfaltic;
- lucrări pentru asigurarea scurgerii apelor în afara părții carosabile;
- aducerea la cota a utilitatilor;
- lucrări de realizare a sistemului de iluminat public stradal;
- lucrări pentru siguranța circulației constând în semnalizarea rutieră orizontală și verticală.

Se vor amenaja:

- 12 de locuri de parcare amplasate perpendicular față de axul proiectat;





*c) Trasarea lucrărilor:*

Trasarea lucrărilor se va face cu convocarea tuturor factorilor implicați în realizarea investiției: beneficiar, proiectant, constructor.

În baza coordonatelor (bornelor de reper) predate de topometristul care a întocmit ridicarea topografică ce a stat la baza proiectului, trasarea se va face prin materializarea punctelor caracteristice pentru fiecare element constructiv al obiectivului.

*d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:*

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier, se va realiza conform furnizorilor/producătorilor de materiale și a caietelor de sarcini.

Caietele de sarcini cuprinse în documentație prevăd toate etapele în care este necesară protejarea lucrărilor de execuție și a materialelor din șantier.

În organizarea de șantier vor fi construite incinte și platforme de depozitare acoperite, destinate special pentru protejarea materialelor.

*e) Organizarea de șantier:*

Organizarea de șantier cuprinde compartimentul tehnic și administrativ al șantierului, platforme de depozitare și de lucru, depozit de carburanți și ateliere mecanice de întreținere a utilajelor.

Organizarea de șantier se supune strict regulilor de protecție a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

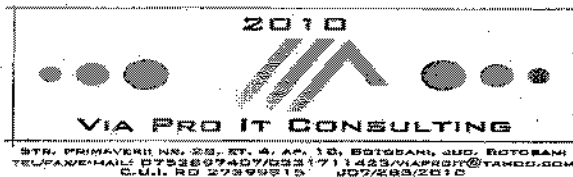
Organizarea de șantier se va amplasa într-o zonă de comun acord cu beneficiarul. Semnalizarea șantierului se va realiza conform normelor în vigoare ținând cont de condițiile în care se realizează lucrările de reparații și consolidări.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini și în standardele și normativele în vigoare în România.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

1. În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
2. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
3. Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru -fără sarcina de munca, etc.
4. Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.



5. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau unilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier. Se vor prevedea pichete PSI sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile.

Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

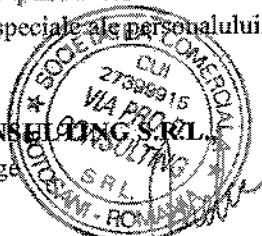
Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă.

Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile.

Înțocmit,

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

Ing. Bichir Radu - George





DR. MARU NOIU

**PROGRAM / RAPORT  
PENTRU CONTROLUL LUCRĂRILOR PE ȘANTIER**

INTRODUCE CONDIȚII CONFORM ANEXEI LA DISPOZIȚIA I.S.C. NR. 15/05.03/2005, CARE CUPRINDE LISTA FAZELOR DETERMINANTE OBLIGATORII CE VOR FI CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE

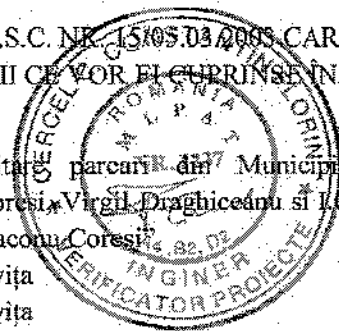
**Titlu proiect:** „Amenajare, modernizare și reabilitare parcarilor din Municipiul Târgoviște aferent strazilor Diaconu Coresi, Virgil Drăghiceanu și I.C. Vișarion (parcare primarie) – Strada Diaconu Coresi”

**Beneficiar:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Amplasament:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

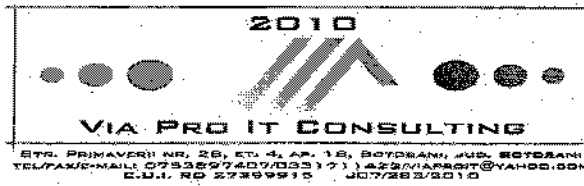
**Proiectant:** S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

**Executant:** .....



Nr. crt	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ, pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității	Documentul scris ce se încheie: P.V.D.F. = proces verbal de verificare în faza determinantă; P.V.R.C. = proces verbal de recepție calitativă P.V.T.L. = proces verbal de trasare a lucrărilor P.V.L.A. = proces verbal de lucrări ascunse; P.V. = proces verbal	Participanții la control:				Programat ..... Data efectuării verificării conform graficului de execuție: .....
			I = Inspectoratul De Stat în Construcții B = beneficiar P = proiectant E = executant				
0	1	2	3				4
			I	B	P	E	
1	Predare amplasament	P.V.		x	x	x	
2	Trasarea lucrării	P.V.T.L.		x		x	
3	Verificare natura teren de fundare și cota de fundare	P.V.D.F.		x	x	x	
4	Verificare strat de forma	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
5	Verificare strat de fundație inferior din balast	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
6	Verificare strat de fundație superior din piatra sparta	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
7	Verificare borduri 500x250x200	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
8	Verificare strat de binder BAD 22.40	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
9	Verificare strat de uzura BA 16	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
10	Verificare realizare spații verzi	P.V.D.F. + P.V.R.C. + P.V.L.A.		x	x	x	
11	Verificare realizare semnalizare	P.V.D.F. + P.V.R.C. +		x	x	x	

Amenajare, modernizare și reabilitare parcarilor din Municipiul Târgoviște aferent străzilor Diaconu Coresi, Virgil Drăghiceanu și I.C. Vișarion (parcare primarie) – Str. Diaconu Coresi – Caiete de sarcini – Infrastructura rutiera

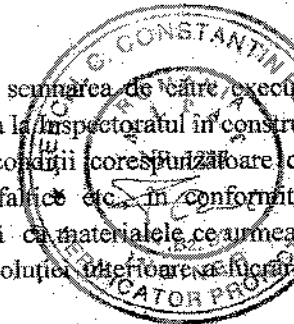


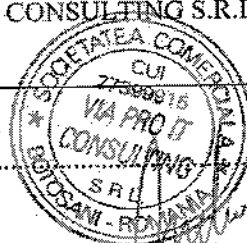
Dr. MARIU VOIŢO

Nr. crt	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepţionează calitativ, pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calităţii	Documentul scris ce se încheie: P.V.D.F. = proces verbal de verificare în faza determinantă; P.V.R.C. = proces verbal de recepţie calitativă P.V.T.L. = proces verbal de trasare a lucrărilor P.V.L.A. = proces verbal de lucrări ascunse; P.V. = proces verbal	Participanţii la control:			Programat ..... Data efectuării verificării conform graficului de execuţie: .....
			I = Inspectoratul De Stat În Construcţii	B = beneficiar	P = proiectant	
	rutiera si marcaje rutiere	P.V.L.A.				
12	Recepţie lucrări	P.V.R.C		x	x	x

**NOTA:**

1. Trecerea la execuţie se va face numai după însuşirea şi semnarea de către executant şi investitor (beneficiar) a programului de control şi depunerea acestuia la Inspectoratul în construcţii.
2. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiţii corespunzătoare care să permită execuţia lucrărilor straturilor de fundaţie, straturilor asfaltice etc. în conformitate cu prevederile din prescripţiile şi tehnologiile de execuţie se apreciază că materialele ce urmează a fi puse în operă, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluţiei ulterioare a lucrărilor de construcţii.
3. Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 2.
4. Executantul va anunţa în scris ceilalţi factori interesaţi pentru participare cu minimum 3 zile înainte de data la care urmează a se face verificarea.
5. La recepţia obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcţiei.



BENEFICIAR	PROIECTANT	CONSTRUCTOR	I.S.C.
MUNICIPIUL TÂRGOVIŞTE	S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. 	.....	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII DÂMBOVIŢA
.....	.....	.....	.....



P.R. MARONIO

**PROGRAM / RAPORT**  
**PENTRU CONTROLUL LUCRĂRILOR PE ȘANTIER**  
**INSTALAȚII ELECTRICE**

INTRODUCE CONDIȚII CONFORM ANEXEI LA DISPOZIȚIA I.S.C. NR. 15/05.03.2003 CARE  
 CUPRINDE LISTA FAZELOR DETERMINANTE OBLIGATORII CE VOR FI CUPRINSE ÎN  
 DOCUMENTAȚIE

**Titlu proiect:** „Amenajare, modernizare și reabilitare parcare din Municipiul Târgoviște aferent strazilor Diaconu Coresi, Virgil Draghiceanu și I.C. Vișarion (parcare primarie) – Strada Diaconu Coresi”

**Beneficiar:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Amplasament:** Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Proiectant:** S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

**Executant:** .....

Nr. crt.	Faze de lucrari, inclusiv faze determinante care se verifica sau se receptioneaza calitativ, pentru care trebuie intocmite documente de atestare a calitatii	Documentul scris ce se incheie: P.V.F.D.=proces verbal de verificare in faza determinanta P.V.R.C.=proces verbal de receptie calitativa P.V.T.L.=proces verbal de trasare a lucrarilor P.V.L.A.=proces verbal de lucrari ascunse P.V.=proces verbal	Participantii la control: I=Inspectoratul in constructii B=Beneficiar E=Executant P=Proiectant	Programat: ..... Data efectuării verificării conform graficului de execuție: .....
0.	I	2	3	4
1.	Predare-primire amplasament	P.V.	B+E	.....
2.	Trasarea lucrarilor	P.V.T.L.	B+E	.....
3.	Verificarea sapatura si distante fata de retele edilitare	P.V.	E	.....
4.	Executarea fundatiilor pentru cutii si tablouri de distributie	P.V.	E	.....
5.	Pozarea Cablurilor Subterane	P.V.	E	.....
6.	Montarea Stațiilor si aparatelor de iluminat	P.V.	E	.....
7.	Montarea Prizelor de pamantare	P.V.L.A.	B+E	.....
8.	Verificarea Rezistentei de dispersie a prizelor de pamant	P.V.	E	.....
9.	Verificarea functionarii instalatiilor	Buletin	B+E	.....
10.	Receptia finala la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor	P.V.	B+P+E	.....



DR. MARU NOIY

**NOTA:**


1. Trecerea la execuție se va face numai după însușirea și semnarea de către executant și investitor (beneficiar) a programului de control și depunerea acestuia la Inspectoratul în construcții.

2. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiții corespunzătoare care să permită execuția lucrărilor straturilor de fundație, straturilor asfaltice etc., în conformitate cu prevederile din prescripțiile și tehnologiile de execuție se apreciază că materialele ce urmează a fi puse în operă, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluției ulterioare a lucrărilor de construcții.

3. Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 2.

4. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 3 zile înainte de data la care urmează a se face verificarea.

5. La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcției.

BENEFICIAR	PROIECTANT	CONSTRUCTOR	I.S.C.
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.	.....	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII DÂMBOVIȚA
			

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE  
PRIMAR  
Nr. 7544 Dos IV D.1 din 03.03.2022

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 62 din 28.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **Revoluției**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **7544** din **03.03.2021**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**„AMENAJARE, MODERNIZARE SI REABILITARE PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE AFERENT STRAZILOR DIACONU CORESI, VIRGIL DRAGHICEANU SI I.C. VISARION (parcare primarie) – STRADA Dr. MARINOIU”**

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Dr. Marinoiu (I.C. Visarion)**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **85035**, Fisa bunului imobil- sau **NC 85035**.

Lucrari in valoare de **149.765,18** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **117** din **2020**, elaborata de **SC VIA PRO IT CONSULTING SRL** cu sediul in judetul **BOTOSANI**, municipiul **BOTOSANI**, sector -, str. **Primaverii**, nr. **28**, bl. -, sc. **B**, et. **4**, ap. **18**, respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, afiliat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din Romania.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011, republicata privind regimul deseurilor, art. 17, alin (3).

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o noua autorizație de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instintării conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instintării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții și instalatii aferente acestora ;

3. Sa anunte data finalizarii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instintării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire și documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de executie pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizata de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avisul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

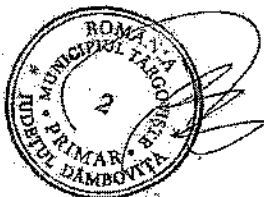
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PENTRU PRIMAR,\*  
VICEPRIMAR

Jr. CATALIN RADULESCU



SECRETAR GENERAL,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare - lei a fost achitata conform cu chitanta nr. - din -.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

\* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Intocmit Sarmasag Ioan/2ex.